

reformierte
kirche schlieren

Ankommen

Wohlfühlen

Wohnen

Uitikonerstrasse 20
8952 Schlieren



Entdecken Sie modernes Wohnen im Herzen von Schlieren! An der Uitikonerstrasse 20 entsteht ein attraktives Neubauprojekt, das urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität verbindet. Die stilvollen Wohnungen bieten Ihnen zeitgemässes Design, hochwertige Materialien und durchdachte Grundrisse für ein Wohnerlebnis, das begeistert.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Moderne Architektur: Klare Linien und ansprechende Fassadengestaltung, die sich harmonisch in das Stadtbild einfügt. Die moderne Bauweise vereint Eleganz mit Funktionalität und sorgt für eine zeitlose Optik.

Hochwertige Ausstattung: Böden aus handgefertigten Keramikplatten, moderne Küchen mit hochwertigen Markengeräten und elegante Bäder mit stilvollen Armaturen. Hier wurde auf jedes Detail geachtet, um Ihnen höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Ideale Lage: Zentrale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten. Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten optimale Bedingungen für Familien. Der Bahnhof ist in Gehdistanz erreichbar.

Nachhaltiges Wohnen: Energieeffiziente Bauweise und umweltfreundliche Technologien wie moderne Wärmedämmung, Solaranlage und eine nachhaltige Energieversorgung helfen dabei, die Umwelt zu schonen und gleichzeitig Energiekosten zu sparen.

Wohnkomfort pur: Grosszügige Balkone, Loggien und Terrassen erweitern den Wohnraum nach draussen und bieten Platz für entspannte Stunden an der frischen Luft. Die hellen und lichtdurchfluteten Räume schaffen eine behagliche Atmosphäre.

Die Wohnungen:

Ob kompakte 2.5-Zimmer-Wohnungen, gemütliche 3.5-Zimmer-Wohnungen oder die grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung – hier findet jeder sein perfektes Zuhause. Die clever konzipierten Grundrisse sorgen für eine optimale Raumnutzung, während grosse Fenster viel Tageslicht hereinlassen. Jede Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer, eine stilvolle Küche sowie einen einladenden Wohn- und Essbereich.

Die Attika-Wohnung bietet darüber hinaus exklusive Highlights wie private Dachterrassen mit beeindruckendem Weitblick und luxuriöse Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.

Die Umgebung:

Schlieren ist eine dynamisch wachsende Stadt, die durch ihre ideale Lage in der Nähe von Zürich besonders attraktiv ist. Die Uitikonerstrasse 20 liegt in einem ruhigen Wohngebiet, das dennoch hervorragend erschlossen ist. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahn, den Bahnhof Schlieren sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote.

Investieren Sie in Ihre Zukunft:

Das Neubauprojekt an der Uitikonerstrasse 20 bietet nicht nur ein hochwertiges Zuhause, sondern auch eine langfristig wertstabile Investition. Die moderne Bauweise, die zentrale Lage und die hohe Nachfrage nach Wohnraum in Schlieren machen diese Immobilien zu einer sicheren und lohnenden Investition.

Jetzt informieren und einziehen!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Sichern Sie sich Ihren Platz in einem Zuhause, das keine Wünsche offenlässt – an der Uitikonerstrasse 20 in Schlieren.

Bezugsbereit ab August 2025!

Die 7 neuen Wohnungen an der Uitikonerstrasse 20 in Schlieren sind ab 1. August 2025 bezugsbereit.

2 kompakte 2.5-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss

Wohnung-Nr:	EG.P2
Etage:	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer:	2.5
Nettowoohnfläche:	61 m ²
Nettomietzins:	CHF 1900.—
a-konto Nebenkosten:	CHF 200.—
Bruttomietzins:	CHF 2100.—



Wohnung-Nr:	EG.P1
Etage:	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer:	2.5
Nettowoohnfläche:	53 m ²
Nettomietzins:	CHF 1800.—
a-konto Nebenkosten:	CHF 200.—
Bruttomietzins:	CHF 2000.—

1 kompakte 2.5-Zimmer-Wohnung 1. Stock

Wohnung-Nr:	RG.102
Etage:	1. Stock
Anzahl Zimmer:	2.5
Nettowohnfläche:	61 m ²
Nettomietzins:	CHF 2000.—
a-konto Nebenkosten:	CHF 200.—
Bruttomietzins:	CHF 2200.—



Wohnung-Nr:	RG.101
Etage:	1. Stock
Anzahl Zimmer:	3.5
Nettowohnfläche:	74 m ²
Nettomietzins:	CHF 2450.—
a-konto Nebenkosten:	CHF 200.—
Bruttomietzins:	CHF 2650.—

1 gemütliche 3.5-Zimmer-Wohnung 1. Stock

1 kompakte 2.5-Zimmer-Wohnung im 2. Stock

Wohnung-Nr:	RG.202
Etage:	2. Stock
Anzahl Zimmer:	2.5
Nettowoohnfläche:	61.3 m ²
Nettomietzins:	CHF 2000.—
a-konto Nebenkosten:	CHF 200.—
Bruttomietzins:	CHF 2200.—

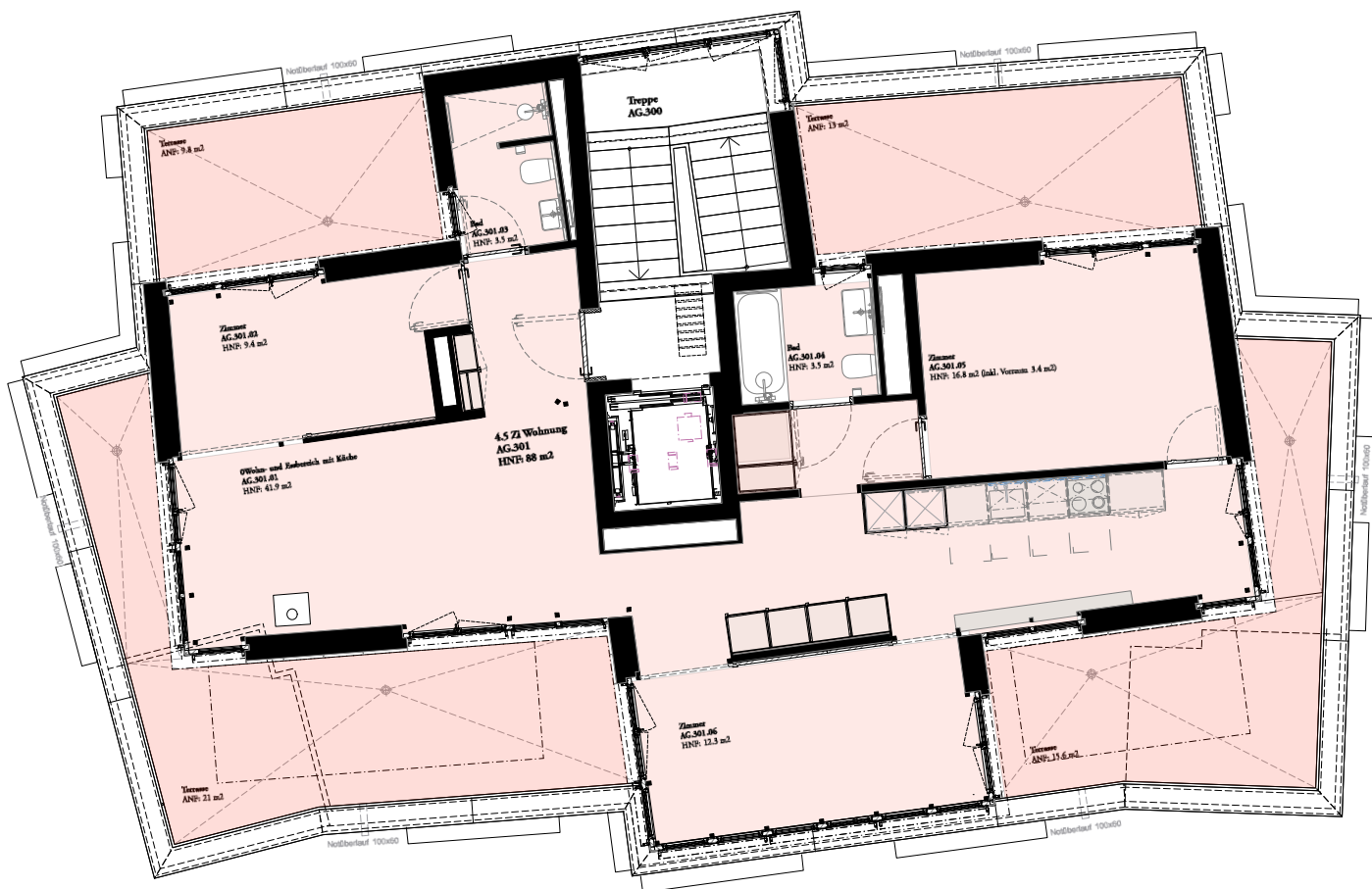


Wohnung-Nr:	RG.201
Etage:	2. Stock
Anzahl Zimmer:	3.5
Nettowoohnfläche:	74.1 m ²
Nettomietzins:	CHF 2450.—
a-konto Nebenkosten:	CHF 200.—
Bruttomietzins:	CHF 2650.—

1 gemütliche 3.5-Zimmer-Wohnung 2. Stock

1 grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung im Attikageschoss

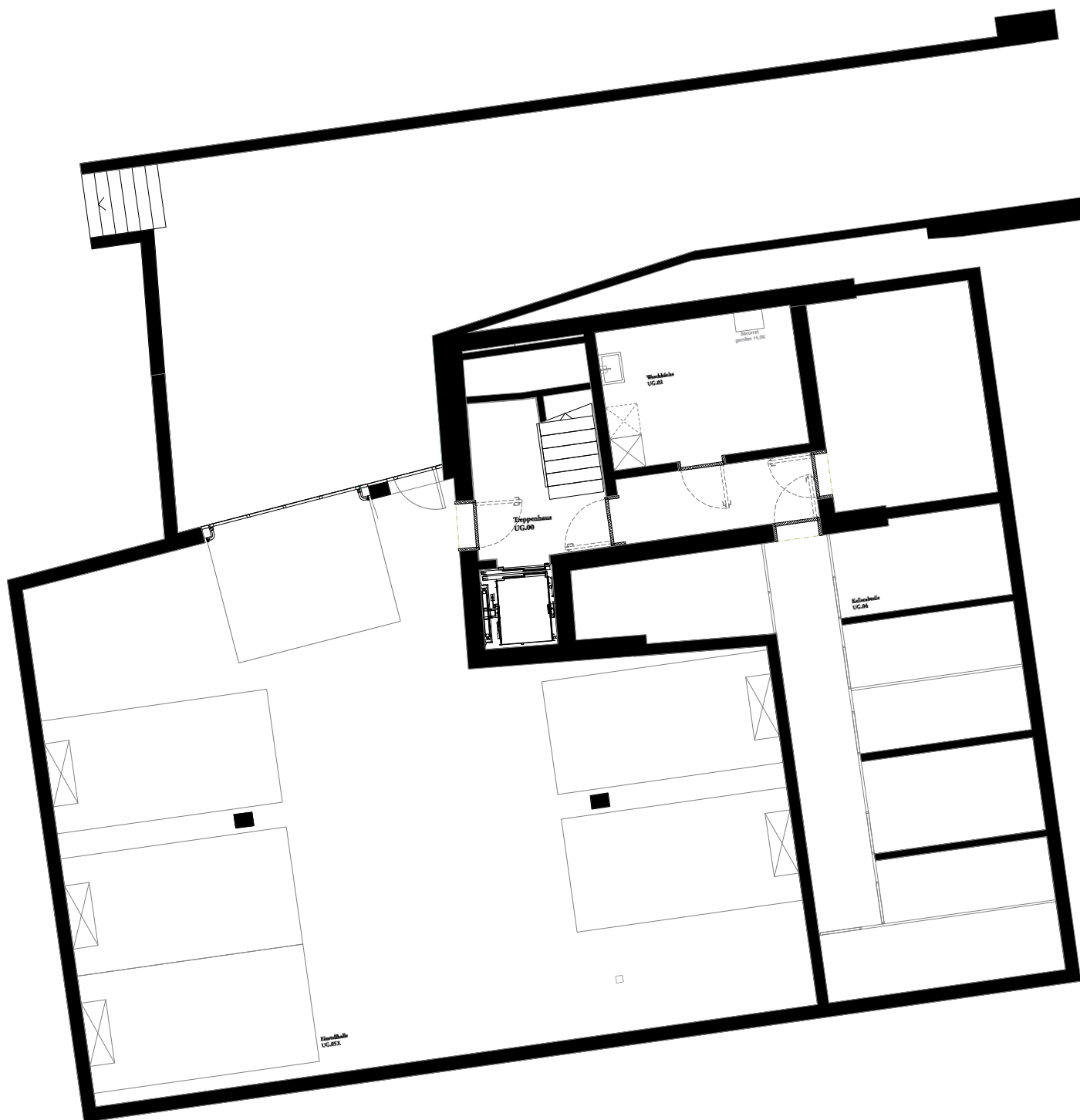
Wohnung-Nr:	AG.301
Etage:	Attikageschoss
Anzahl Zimmer:	4.5
Nettowohnfläche:	88 m ²
Nettomietzins:	CHF 3000.—
a-konto Nebenkosten:	CHF 200.—
Bruttomietzins:	CHF 3200.—



Grundriss Untergeschoss

Treppenhaus:	UG.00
Waschküche:	UG.02
Kellerabteile:	UG.04
Einstellhalle:	UG.05X

Tiefgaragenparkplätze können für CHF 140.— dazugemietet werden.



Sie verzichten auf ein Auto und benötigen keinen Tiefgaragenplatz?
Dann schenken wir Ihnen eine Jahresmitgliedschaft von Mobility während
der Dauer Ihres Mietvertrages.

mobility

Innenraum und Terrasse Regelwohnungen



Innenraum und Terrasse Attikawohnung





Ausbaustandard Küche:

Arbeitsfläche:	Edelstahl CNS
Rückwand:	Edelstahl CNS
Möbelfronten:	Kunstharz
Geräte:	Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Induktionskochfeld, Dunstabzug, Umluft-Backofen, Geschirrspüler

Ausbaustandard Badezimmer:

Boden:	Feinsteinzeugplatten unglasiert
Wände:	Keramikplatten glasiert / Glattputz
Zubehör:	Spiegelschrank mit eingebauter Leuchte und Steckdosen Waschturm in jeder Wohnung (Waschmaschine und Tumbler)

Ausbaustandard Zimmer und Wohnen:

Bodenbelag Wohnen und Korridor:	Keramikplatten
Bodenbelag Zimmer:	Keramikplatten
Wände:	Putz gestrichen
Decke:	Beton
	fast Raumhohe Drehflügel-Fenster
Beschattung/Verdunkelung Fenster:	Fallarmmarkisen

Ausbaustandard Elektroinstallation:

3x Steckdose Starkstrom pro Zimmer
Multimediateckdose nur im Wohnzimmer. Leerrohrinstallationen in den Zimmern.
Anschlüsse für Deckenlampen in allen Räumen, keine Einbauleuchten

Ausbaustandard Balkon:

Boden:	Beton
Beschattung:	Stoffmarkisen

Reformierte Kirche Schlieren
Kirchgasse 5
8952 Schlieren
043 433 60 20
lv@ref-limmattal.ch