

reformierte
kirche schlieren

Reformierte Kirchgemeinde 8952 Schlieren

Jahresrechnung 2025

Ablieferung an die Kirchenpflege	26. März 2026
Abnahmebeschluss Kirchenpflege	8. April 2026
Ablieferung an Rechnungsprüfungskommission	9. April 2026
Abnahmebeschluss Rechnungsprüfungskommission	12. Mai 2026
Abnahmebeschluss Kirchgemeindeversammlung	18. Juni 2026
Veröffentlichung	20. Mai 2026

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bericht, Anträge und Beschlüsse	
1	Bericht der Kirchenpflege 5
2	Anträge und Beschlüsse 6-8
3	Kurzbericht der Revisionsstelle 9-10
4	Vollständigkeitserklärung 11
Jahresrechnung - Finanzbericht	
5	Finanzierung 13
6	Erfolgsrechnung 14-15
7	Investitionsrechnungen 16-17
8	Bilanz 18-19
9	Geldflussrechnung 20-21
10	Anhang
	Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung
	Angewandtes Regelwerk 22
	Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze 22-24
	Finanzinformationen
	Ausgewählte Positionen des Finanzvermögens 25
	Anlagenspiegel Finanzvermögen 26
	Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen 27
	Beteiligungsspiegel keine
	Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals 28
	Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen 29

	Seite
Rückstellungsspiegel	30-31
Eigenkapitalnachweis	32
Sonderrechnungen	33-34
Haushaltsgleichgewicht	35
Finanzkennzahlen	36
Kreditrechtliche Angaben	
Verpflichtungskredite	37
Gebundene Ausgabenbeschlüsse	37

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht		
11	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	39-45
12	Erfolgsrechnung	46-55
13	Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	56
14	Investitionsrechnung Finanzvermögen	57
16	Bilanz	58-62

Kontakt

Ref. Kirche Schlieren
Kirchgasse 5
8952 Schlieren

Kirchenpfleger
Ressort Finanzen

Beat Ernst

Leiter Finanzen:
Telefon
E-Mail

Reto Hüsler
043 433 60 23
reto.huesler@ref-limmattal.ch

Bericht, Anträge und Beschlüsse

Bericht der Kirchenpflege

Hoher Gewinn, aber...

Die Jahresrechnung 2025 schliesst bei einem Aufwand von CHF 2'549'886.67 und einem Ertrag von CHF 7'784'195.83 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 5'234'309.16 ab. Dieser sehr grosse Ertragsüberschuss rührt von der Neubewertung und dem Transfer von diversen Liegenschaften vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen her. Gestützt auf die Gesetzgebung sind Liegenschaften, welche hauptsächlich nicht mehr kirchlich genutzt werden, in das Finanzvermögen zu transferieren. Das betrifft in unserer Kirchgemeinde das Mehrfamilienhaus an der Kirchgasse 4 sowie das Stürmeierhuus. Der Bilanzgewinn aus diesen Aufwertungen beträgt CHF 5'266'240.00. Ohne diesen Bilanzgewinn würde die Rechnung mit einem Verlust von rund CHF 32'000 abschliessen.

Die Ausgabedisziplin ist einmal mehr sehr gut, konnten doch praktisch alle Kostenstellen innerhalb des Budgets abgeschlossen werden. Einzige Ausnahme bildeten unaufschiebbare Unterhaltsarbeiten an den Liegenschaften.

Hoher Unterhaltsbedarf, neue Möbel, Ersatz von Geräten

Im Jahr 2025 haben wir einerseits für den neuen Mehrzweckraum in der Kirche, aber auch für den neuen Sitzungsraum im Stürmeierhuus neue Möbel anschaffen müssen. Diese Anschaffung war nicht budgetiert. Ebenso mussten wir diverse Gerätschaften ausserplanmässig anschaffen, da diese leider kaputt gingen (sog. gebundene Ausgaben). Für rund CHF 70'000 haben wir zudem alle Dächer komplett saniert. Dies war ursprünglich in der Investitionsrechnung, da aber die einzelnen Dächer pro Gebäude unter der Aktivierungsgrenze von CHF 50'000 liegen, erfolgte die Verbuchung dieser Arbeiten über die ordentliche Erfolgsrechnung. Die grosse Budgetabweichung liegt daher bei den Liegenschaften vor, mussten dort doch ausserplanmässig diverse Gerätschaften ersetzt, zudem eben die Dachsanierungen über die Erfolgsrechnung verbucht werden.

Entwicklung Steuereinnahmen

Die Steuereinnahmen liegen gegenüber dem Vorjahr um rund CHF 100'000 tiefer. Gegenüber dem Budget 2025 sind sie allerdings leicht besser angefallen; sie liegen rund CHF 10'000 über dem Budget. Wir können davon ausgehen, dass die Entwicklung der Steuereinnahmen sich auf dieser Höhe einpendelt. Ob dies allerdings mittelfristig so bleiben wird, hängt stark auch von der Entwicklung der Mitgliederzahlen ab.

Mehrfamilienhaus Uitikonerstrasse 20

Das Projekt "MFH Uitikonerstrasse" konnte praktisch abgeschlossen werden. Einzig noch einige Abschlussarbeiten, insbesondere im Garten, sind noch hängig und werden im ersten Quartal 2026 erledigt. Die Bauabrechnung werden wir im ersten Halbjahr 2026 erstellen und dann zur Genehmigung vorlegen können.

Alle Wohnungen konnten 2025 vermietet werden. Der Mietstart musste leider infolge diversen Rückständen bei der Fertigstellung gegenüber dem Budget verschoben werden, sodass dort leider tiefere Einnahmen als erwartet erzielt werden konnten.

Fazit

Die finanzielle Situation der Kirchgemeinde Schlieren ist nach wie vor solide.

Fusion

Am 8. März haben die Mitglieder der drei Kirchgemeinden Schlieren, Dietikon und Weiningen der Fusion ab 1. Januar 2027 zugestimmt. In der vorliegenden Jahresrechnung haben wir daher beim mittelfristigen Haushaltsgleichgewicht auf die Planzahlen 2027 und später verzichtet.

Antrag der Kirchenpflege

- 1 Die Kirchenpflege hat die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2025 (Spendgut- und Kulturfond) der Kirchgemeinde Schlieren genehmigt.
- 2 Die Jahresrechnung 2025 der Kirchgemeinde Schlieren weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	2'549'886.67
	Gesamtertrag	Fr.	7'784'195.83
	Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss	Fr.	5'234'309.16
<hr/>			
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	26'001.80
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	-26'001.80
<hr/>			
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	2'035'809.24
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-2'035'809.24
<hr/>			
Bilanz	Bilanzsumme per 31.12.2025	Fr.	16'448'322.12

Der Ertragüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Eigenkapital gutgeschrieben.
Dadurch erhöht sich das Eigenkapital auf **Fr. 9'795'613.46**.

- 3 Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2025 der Kirchgemeinde Schlieren zu genehmigen.

8952 Schlieren, 8. April 2026
Kirchenpflege Schlieren

Präsidentin Kirchenpflege
Caroline Rohrer


Ressort Finanzen
Beat Ernst

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2025 der Kirchgemeinde Schlieren in der von der Kirchenpflege beschlossenen Fassung vom 8. April 2026 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	2'549'886.67
	Gesamtertrag	Fr.	7'784'195.83
	Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss	Fr.	5'234'309.16
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	26'001.80
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	-26'001.80
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	2'035'809.24
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-2'035'809.24
Bilanz	Bilanzsumme per 31.12.2025	Fr.	16'448'322.12

Der Ertragüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Eigenkapital gutgeschrieben. Dadurch erhöht sich das Eigenkapital auf **Fr. 9'795'613.46**.

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Kirchgemeinde Schlieren finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2025 der Kirchgemeinde Schlieren zu genehmigen.

8952 Schlieren, 12. Mai 2026
Rechnungsprüfungskommission Schlieren

Präsident
Daniel Meier

Aktuarin
Susanne Meier




Beschluss der Kirchgemeindeversammlung

Die Kirchgemeindeversammlung hat die Jahresrechnung 2025 mit dem Ertragsüberschuss von CHF 5'243'320.16 und die Sonderrechnungen 2025 (Spendgut- und Kulturfond) genehmigt.
Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	2'549'886.67
	Gesamtertrag	Fr.	7'784'195.83
	Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss	Fr.	5'234'309.16
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	26'001.80
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	-26'001.80
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	2'035'809.24
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-2'035'809.24
Bilanz	Bilanzsumme per 31.12.2025	Fr.	16'448'322.12

Der Ertragüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Eigenkapital gutgeschrieben.
Dadurch erhöht sich das Eigenkapital auf **Fr. 9'795'613.46**.

8952 Schlieren, 18. Juni 2026
Namens der Kirchgemeindeversammlung Schlieren

Präsidentin Kirchenpflege
Caroline Rohrer

Kirchgemeindeschreiber
Heinrich Brändli



Wenttalerstrasse 8U
8157 Dielsdorf
info@verwaltungsrevisionen.ch
www.verwaltungsrevisionen.ch

Bericht der finanztechnischen Prüfstelle zur Jahresrechnung 2025

an die Gemeinde- bzw. das Legislativorgan gemäss den massgebenden Bestimmungen (Gemeindeversammlung, Gemeindeparlament, Parlament, Delegiertenversammlung, Gemeindevorstände der Verbandsgemeinden, Gemeindevorstände der Verbandsgemeinden) der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Schlieren

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung 2025 der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Schlieren, – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Rechnungsjahr 2025 sowie dem Anhang, einschliesslich der Erläuterungen zur Rechnungslegung – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung 2025 den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und Gemeindeverordnung.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesezt und Gemeindeverordnung) und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 «Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeindefinanzrechnung» durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Prüfstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben.

Wir sind von der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Schlieren unabhängig in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Das Exekutivorgan gemäss den massgebenden Bestimmungen (Gemeindeordnung, Statuten oder Anstaltserlass: Gemeinderat, Gemeindevorstand, Stadtrat, Schulpflege, Vorsteherschaft, Betriebskommission, Verwaltungsrat) ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die in der Finanzberichterstattung enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) sowie unsere dazugehörigen Berichte. Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck. Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen – sobald sie verfügbar sind – zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Verantwortlichkeit des Exekutivorgans für die Jahresrechnung

Das Exekutivorgan gemäss den massgebenden Bestimmungen (Gemeindeordnung, Statuten oder Anstaltserlass: Gemeinderat, Gemeindevorstand, Stadtrat, Schulpflege, Vorsteherschaft, Betriebskommission, Verwaltungsrat) ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesezt und Gemeindeverordnung) und für die internen Kontrollen, die das Exekutivorgan als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Verantwortlichkeiten der Prüfstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzenden beeinflussen

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und dem Prüfungshinweis 60 üben wir, während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.

- gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung relevanten internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Schlieren abzugeben.

- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsvorschriften sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.

Wir kommunizieren mit dem Exekutivorgan gemäss den massgebenden Bestimmungen (Gemeindeordnung, Statuten oder Anstaltserlass: Gemeinderat, Gemeindevorstand, Stadtrat, Schulpflege, Vorsteherschaft, Betriebskommission, Verwaltungsrat) und mit dem Finanzpolitischen Kontrollorgan gemäss den massgebenden Bestimmungen (Rechnungsprüfungskommission, Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission), unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

- keine

Empfehlung

Wir empfehlen dem zuständigen Gemeinde- bzw. Legislativorgan gemäss den massgebenden Bestimmungen (Gemeinde, Statuten oder Anstaltserlass) der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Schlieren, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen.

Dielsdorf, 28.04.2026

Verwaltungsrevisionen AG

Marcel Georg Züblin

29. April 2026

Qualified Electronic Signature by > SwissSign

Betriebsökonom FH
Prüfungsleitung

Jens Hennig

29. April 2026

Qualified Electronic Signature by > SwissSign

Diplom-Kaufmann (lic.oec.)

Vollständigkeitserklärung

Der Kirchenpfleger Ressort Finanzen sowie der Buchhalter bestätigen:

- die Jahresrechnung den geltenden gesetzlichen Vorschriften entspricht und frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist;
- alle Geschäftsvorfälle in der vorliegenden Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnungen, Geldflussrechnung und Anhang) erfasst sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte und Verpflichtungen in der Jahresrechnung berücksichtigt sind;
- allen bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzung der Wertberichtigungen und Rückstellungen genügend Rechnung getragen worden sind;
- alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften, Beteiligungsverhältnisse und weiteren wesentlichen Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Jahresrechnung enthalten sind.

8952 Schlieren, 8. April 2026
Kirchgemeinde Schlieren

Ressort Finanzen
Beat Ernst



Leiter Finanzen
Reto Hüsler

Jahresrechnung - Finanzbericht

Finanzierung

Finanzierung	Rechnung	Budget
	2025	2025
+ Ertragsüberschuss	5'234'309.16	44'322.00
- Aufwandüberschuss	0.00	0.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen	57'895.00	50'550.00
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	6'567.69	6'500.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-4'401.00	-5'500.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	5'294'370.85	95'872.00
./. Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	-26'001.80	-50'000.00
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	5'268'369.05	45'872.00
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	20361.56%	191.74%

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Erfolgsrechnung

Gestuffer Erfolgsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
30 Personalaufwand	707'106.18	804'450.00	680'161.23
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	790'376.79	611'100.00	778'964.77
32 Passivzinsen	0.00	0.00	0.00
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	57'895.00	50'550.00	42'200.00
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	6'567.69	6'500.00	6'774.65
36 Transferaufwand	511'028.55	507'250.00	533'412.85
37 Durchlaufende Beiträge	13'642.38	19'000.00	17'061.85
<i>Total Betrieblicher Aufwand</i>	<i>2'086'616.59</i>	<i>1'998'850.00</i>	<i>2'058'575.35</i>
40 Fiskalertrag	1'508'964.86	1'496'000.00	1'607'423.47
41 Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42 Entgelte	118'366.91	80'300.00	65'458.73
43 Verschiedene Erträge	30'327.69	30'260.00	31'334.65
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	4'401.00	5'500.00	6'240.00
46 Transferertrag	32'087.00	32'087.00	32'002.40
47 Durchlaufende Beiträge	13'642.38	19'000.00	17'061.85
<i>Total Betrieblicher Ertrag</i>	<i>1'707'789.84</i>	<i>1'663'147.00</i>	<i>1'759'521.10</i>
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-378'826.75	-335'703.00	-299'054.25
34 Finanzaufwand	425'251.08	71'400.00	59'068.28
44 Finanzertrag	6'038'386.99	451'425.00	369'819.38
Ergebnis aus Finanzierung	5'613'135.91	380'025.00	310'751.10
Operatives Ergebnis	5'234'309.16	44'322.00	11'696.85
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	5'234'309.16	44'322.00
		44'322.00	11'696.85
39 Interne Verrechnungen: Aufwand	38'019.00	19'000.00	38'019.00
49 Interne Verrechnungen: Ertrag	38'019.00	19'000.00	38'019.00
Total Aufwand	2'549'886.67	2'089'250.00	2'155'662.63
Total Ertrag	7'784'195.83	2'133'572.00	2'167'359.48

Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Kirchen						
3500 Gemeindeaufbau und Leitung	582'511.89	44'361.64	577'800.00	27'760.00	593'566.92	30'030.68
3501 Gottesdienst	77'846.16	658.45	92'400.00	0.00	88'500.78	1'317.75
3502 Diakonie und Seelsorge	163'384.79	3'391.15	198'250.00	0.00	223'629.09	2'653.10
3503 Bildung und Spiritualität	112'966.99	2'050.00	161'500.00	1'300.00	65'990.02	1'000.00
3504 Kultur	10'608.97	3'240.28	11'100.00	0.00	10'846.09	2'301.74
3506 Kirchliche Liegenschaften	681'786.30	289'516.34	496'850.00	265'000.00	601'571.44	283'121.01
Soziale Sicherheit						
5330 Leistungen an Pensionierte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Finanzen und Steuern						
9100 Allgemeine Gemeindesteuern	135'539.55	1'641'223.01	54'000.00	1'547'000.00	83'747.52	1'689'147.27
9300 Finanz- und Lastenausgleich sowie Zentralkassenbeitrag	419'020.90	31'687.00	415'450.00	31'687.00	439'764.40	31'687.00
9610 Zinsen	83'611.39	44'602.17	81'900.00	20'200.00	52'722.64	41'750.43
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens	47'231.81	223'447.87	20'000.00	260'225.00	46'971.03	135'682.40
9639 Gewinne, Verluste, Wertberichtigungen auf Liegenschaften FV	341'025.00	5'607'265.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9690 Finanzvermögen, Übriges	2'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9710 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe	0.00	400.00	0.00	400.00	0.00	315.40
9900 Finanzpolitische Reserve, Einlagen und Entnahmen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9950 Neutrale Aufwendungen und Erträge	13'642.38	13'642.38	19'000.00	19'000.00	17'061.85	17'061.85
9951 Zweckgebundene Zuwendungen	10'968.69	10'968.69	12'000.00	12'000.00	13'014.65	13'014.65
Total Aufwand / Ertrag	2'682'144.82	7'916'453.98	2'140'250.00	2'184'572.00	2'237'386.43	2'249'083.28
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss	5'234'309.16		44'322.00		11'696.85	
Total	7'916'453.98	7'916'453.98	2'184'572.00	2'184'572.00	2'249'083.28	2'249'083.28

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Investitionsrechnung FV, Sachgruppen	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
70 Investitionen in Sachanlagen	2'035'809.24	2'000'000.00	2'253'157.03
72 Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
75 Übertragung von Sachanlagen aus dem Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
77 Übertragung von realisierten Gewinnen aus Sachanlagen in die Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00
Total Ausgaben	2'035'809.24	2'000'000.00	2'253'157.03
80 Verkauf von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
82 Beiträge Dritter für Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
85 Übertragung von Sachanlagen ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
87 Übertragung von realisierten Verlusten aus Sachanlagen in die Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00
Total Einnahmen	0.00	0.00	0.00
Investitionen Finanzvermögen			
Total Ausgaben	2'035'809.24	2'000'000.00	2'253'157.03
Total Einnahmen	0.00	0.00	0.00
Nettoinvestitionen Finanzvermögen Ausgabenüberschuss (-) / Einnahmenüberschuss (+)	-2'035'809.24	-2'000'000.00	-2'253'157.03

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
50	Sachanlagen	26'001.80	50'000.00	404'271.00
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsausgaben		26'001.80	50'000.00	404'271.00
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattungen	0.00	0.00	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	0.00	0.00	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen in der Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionseinnahmen		0.00	0.00	0.00
Investitionen Verwaltungsvermögen				
Total Investitionsausgaben		26'001.80	50'000.00	404'271.00
Total Investitionseinnahmen		0.00	0.00	0.00
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)	-26'001.80	-50'000.00	-404'271.00

Bilanz

Aktiven		01.01.2025	31.12.2025
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	175'521.97	247'253.87
101	Forderungen	426'968.32	434'764.27
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	34'676.64	14'326.90
	Umlaufvermögen	637'166.93	696'345.04
107	Finanzanlagen	2'000.00	0.00
108	Sachanlagen FV	7'930'481.09	15'332'165.33
	Anlagevermögen Finanzvermögen*	7'932'481.09	15'332'165.33
	Total Finanzvermögen	8'569'648.02	16'028'510.37
140	Sachanlagen VV	551'339.95	419'811.75
142	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00
144	Darlehen	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00
146	Investitionsbeiträge	0.00	0.00
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*	551'339.95	419'811.75
	Total Verwaltungsvermögen	551'339.95	419'811.75
	Total Aktiven	9'120'987.97	16'448'322.12
	* Total Anlagevermögen	8'483'821.04	15'751'977.08

Bilanz

Passiven		01.01.2025	31.12.2025
200	Laufende Verbindlichkeiten	282'298.44	423'312.88
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	1'304'010.86	3'800'085.02
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	22'561.00	33'006.70
205	Kurzfristige Rückstellungen	465'247.00	436'615.00
	Kurzfristiges Fremdkapital	2'074'117.30	4'693'019.60
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'000'000.00	1'500'000.00
208	Langfristige Rückstellungen	436'615.00	408'571.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	48'951.37	51'118.06
	Langfristiges Fremdkapital	2'485'566.37	1'959'689.06
	Total Fremdkapital	4'559'683.67	6'652'708.66
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	0.00	0.00
291	Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00
	Zweckgebundenes Eigenkapital	0.00	0.00
294	Finanzpolitische Reserve	0.00	0.00
295	Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	0.00	0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	4'561'304.30	9'795'613.46
	Zweckfreies Eigenkapital	4'561'304.30	9'795'613.46
	Total Eigenkapital	4'561'304.30	9'795'613.46
	Total Passiven	9'120'987.97	16'448'322.12

Geldflussrechnung

Geldflussrechnung - indirekte Methode	Rechnung 2025	Rechnung 2024
Jahresergebnis Erfolgsrechnung: Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)	5'234'309.16	11'696.85
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen	57'895.00	42'200.00
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	-7'795.95	11'584.85
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	20'349.74	-12'560.19
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
+/- Wertberichtigungen / Wertaufholungen Darlehen u. Beteiligungen VV	0.00	0.00
+/- Wertberichtigungen / Marktwertanpassungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/- Verluste / Gewinne auf Finanzanlagen (realisiert)	2'000.00	0.00
+/- Wertberichtigungen / Wertaufholungen Sachanlagen FV (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/- Verluste / Gewinne auf Sachanlagen FV (realisiert)	0.00	0.00
- Nicht liquiditätswirksame Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten FV	0.00	0.00
+/- Zunahme / Abnahme Laufende Verbindlichkeiten	137'088.60	1'172'619.43
+/- Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	10'445.70	4'181.15
+/- Bildung / Auflösung Rückstellungen der Erfolgsrechnung	-56'676.00	1'003'105.00
+/- Einlagen / Entnahmen Fonds/Spezialfinanzierungen FK u. EK	2'166.69	1'014.05
+/- Einlagen / Entnahmen Eigenkapital	0.00	0.00
- Aktivierung Eigenleistungen	0.00	0.00
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cashflow)	5'399'782.94	2'233'841.14
- Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	-26'001.80	-404'271.00
+ Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
= Saldo der Investitionsrechnung (Nettoinvestitionen)	-26'001.80	-404'271.00
- Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen	99'635.00	0.00
+ Übertragungen Finanz- ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00	0.00
+/- Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00	0.00
+/- Bildung / Auflösung Rückstellungen der Investitionsrechnung	0.00	0.00
- Entnahmen aus Fonds	0.00	0.00
+ Aktivierte Eigenleistungen	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	73'633.20	-404'271.00

+/-	Abnahme / Zunahme Finanzanlagen FV und derivative Finanzinstrumente	-2'035'809.24	-2'253'157.03
+/-	Marktwertanpassungen / Wertberichtigungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	-5'365'875.00	0.00
+/-	Gewinne / Verluste auf Finanzanlagen (realisiert)	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Sachanlagen FV	0.00	0.00
+/-	Wertaufholungen / Wertberichtigungen Sachanlagen FV (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Gewinne / Verluste auf Sachanlagen FV (realisiert)	0.00	0.00
+	Nicht liquiditätswirksame Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten FV	0.00	0.00
+	Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen	0.00	0.00
-	Übertragungen Finanz- ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
	Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	-7'401'684.24	-2'253'157.03
	Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-7'328'051.04	-2'657'428.03
+/-	Zunahme / Abnahme Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	2'500'000.00	0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-500'000.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentguthaben)	0.00	0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentschulden)	0.00	0.00
	Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	2'000'000.00	0.00
	Veränderung Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	71'731.90	-423'586.89
	Stand Flüssige Mittel per 1.1.	175'521.97	599'108.86
	Stand Flüssige Mittel per 31.12.	247'253.87	175'521.97
	Zunahme (+) / Abnahme (-) Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	71'731.90	-423'586.89

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk

Rechtliche Grundlagen

Die vorliegende Jahresrechnung beruht auf den Bestimmungen der Finanzverordnung der Evangelisch Reformierten Landeskirche des Kantons Zürich (LS 181.13) sowie deren Vollzugsverordnung (LS 181.131). Daneben gelten die Bestimmungen des Gemeindegesetzes vom 20. April 2015 (GG; LS 131.1), der Gemeindeverordnung vom 29. Juni 2016 (VGG; LS 131.11) und dem Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden.

Regelwerk

Die Rechnungslegung orientiert sich an den Standards des Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 für die Kantone und Gemeinden (HRM2).

Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung. In Abweichung vom Prinzip der Bruttodarstellung sind Aufwandminderungsbuchungen beim Personalaufwand zulässig.

Die Buchführung richtet sich nach den Grundsätzen der Vollständigkeit, der Richtigkeit, der Rechtzeitigkeit und der Nachprüfbarkeit.

Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Vermögenswerte werden in Finanz- und Verwaltungsvermögen gegliedert. Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Verpflichtungen gegenüber Sonderrechnungen werden dem Fremdkapital zugerechnet.

Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens mit mehrjähriger Nutzungsdauer werden aktiviert, sofern ihr Anschaffungswert über der **Aktivierungsgrenze von Fr. 50'000** liegt (§ 19 VVO zur FiVO). Für Grundstücke, Investitionsbeiträge, Darlehen und Beteiligungen kommt keine Aktivierungsgrenze zur Anwendung. Positionen des Finanzvermögens werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze bilanziert. Bei den Verpflichtungen kommt die **Wesentlichkeitsgrenze von Fr. 50'000** nur bei den Rückstellungen zur Anwendung. Alle übrigen Positionen der Verbindlichkeiten im Fremdkapital werden unabhängig der Wesentlichkeitsgrenze bilanziert.

Anhang

Die Steuererträge werden nach dem Soll-Prinzip abgegrenzt. Das heisst, dass Ende Jahr alle Steuerguthaben für das betreffende Jahr verbucht sind, für die Rechnungen ausgestellt wurden. Das Soll-Prinzip entspricht nicht vollumfänglich dem Ansatz der periodengerechten Verbuchung, da keine Schätzungen zur Differenz der definitiv geschuldeten Steuern getätigt werden.

Bewertungsgrundsätze

Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert. Das Grundeigentum im Finanzvermögen wird in einer Legislaturperiode mindestens einmal neu bewertet. **Die letzte Bewertung des Grundeigentums im Finanzvermögen fand per 2025 statt.**

Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der Abschreibungen bilanziert. Erhaltene Investitionsbeiträge werden mit den Investitionsausgaben verrechnet (Aktivierung der Nettoinvestitionen). Die Positionen des VV, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig nach Anlagekategorie über die festgelegte Nutzungsdauer beschrieben. Das Verwaltungsvermögen wird jährlich auf dauernde Wertminderungen geprüft. Ist eine dauernde Wertminderung absehbar, wird der bilanzierte Wert berichtigt.

Anlagekategorien und Nutzungsdauern

Für die Abschreibungen des Verwaltungsvermögens gelangen folgende Anlagekategorien und Nutzungsdauern in Jahren zur Anwendung:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Sachanlagen VV	
Grundstücke	-
Hochbauten: Kirche, Pfarrhaus, Kirchgemeindehaus, Verwaltungsgebäude	33
Hochbauten: Erneuerungsunterhaltsinvestitionen (Fassadensanierungen, Fensterersatz)	20
Betriebsinstallations (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen, Brandschutzanlagen, inkl. Verkabelung)	20
Umgebung, Gartenanlagen	20
Möbiliar und Einrichtungen (Büromöbel, mobile Beleuchtungskörper etc.)	8
Informatik- / Kommunikationsanlagen	4
Anlagen in Bau	-
Übrige Sachanlagen	10
Immaterielle Anlagen	
Software	5
Übrige immaterielle Anlagen	5
Darlehen	
Darlehen	-
Darlehen ohne festgelegten Rückzahlungszeitpunkt (siehe Investitionsbeiträge)	
Beteiligungen, Grundkapitalien	
Beteiligungen	-
Investitionsbeiträge - Beiträge an Dritte (Ausgaben)	
Die geleisteten Investitionsbeiträge werden gemäss Anlagekategorie über die festgelegte Nutzungsdauer der mitfinanzierten Anlage beschrieben.	

Positionen des Fremdkapitals und des Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

Anhang

Interne Zinsen

Der Zinssatz für die internen Verzinsungen gemäss § 36 VGG beträgt gemäss Beschluss der Kirchenpflege Nr. 04/23 vom 12.04.2023 von 1.00 %.
Verzinst wird der Wert Anfang Jahr.

Verzinst werden

- a) die Verpflichtungen der Kirchgemeinde gegenüber Sonderrechnungen
- b) die Guthaben und Verpflichtungen der Kirchgemeinde gegenüber Spezial- und Vorfinanzierungen
- c) die Liegenschaften des Finanzvermögens

Anhang

Finanzinformationen

Ausgewählte Positionen des Finanzvermögens

Konto	Bezeichnung	Buchwert 01.01.2025	Veränderung im Rechnungsjahr	Buchwert 31.12.2025
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	375.85		98'257.74
	- aus laufendem Rechnungsjahr	375.85	97'881.89	98'257.74
	- aus früheren Jahren	0.00	0.00	0.00
1012	Steuerforderungen	312'227.46		286'958.58
	- Steuerforderungen	312'227.46	-25'268.88	286'958.58
1019	Übrige Forderungen	114'365.01		49'547.95
	- Mieterkautionkonto	8'431.15	1.40	8'432.55
	- Forderung Steueramt	105'933.86	-64'818.46	41'115.40
102x	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00		0.00
	Art der kurzfristigen Finanzanlagen, Zinssatz, Fälligkeit	0.00	0.00	0.00
1070	Aktien und Anteilsscheine	2'000.00		0.00
	Bürgschafts- und Darlehengenosenschaft der Ev.-ref. Landeskirche	2'000.00	-2'000.00	0.00
1071	Verzinsliche Anlagen	0.00		0.00
	Art der Anlage, Schuldner, Laufzeit, Zinssatz	0.00	0.00	0.00
1072	Langfristige Forderungen	0.00		0.00
	Art der Forderung, Schuldner, Fälligkeit	0.00	0.00	0.00
1079	Übrige Langfristige Finanzanlagen	0.00		0.00
	Art der Anlage, Schuldner, Fälligkeit	0.00	0.00	0.00

Anhang

Anlagenspiegel - Finanzvermögen

Sachanlagen FV		Buchwert 01.01.2025	Zugänge (+)	Abgänge (-)	Verkehrswert- anpassung (+/-)	Umgliederungen (+/-)	Buchwert 31.12.2025
1080.0	Grundstücke	3'801'900.00	0.00	0.00	-341'025.00	-2'342'000.00	1'118'875.00
1080.1	Grundstücke mit Baurechten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1084.0	Gebäude	0.00	5'208'800.00	0.00	498'100.00	2'342'000.00	8'048'900.00
1084.1	Grundeigentumsanteile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1086.0	Mobilien	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1087.0	Anlagen im Bau	4'128'581.09	2'035'809.24	0.00	0.00	0.00	6'164'390.33
1089.0	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Sachanlagen		7'930'481.09	7'244'609.24	0.00	157'075.00	0.00	15'332'165.33

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Gesamthaushalt	Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						Buchwert 31.12.2025
	Stand 01.01.2025	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglie- derungen (+/-)	Stand 31.12.2025	Stand 01.01.2025	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglie- derungen (+/-)	Stand 31.12.2025	
Sachanlagen VV											
1404.02 Gartenrestaurant Stürmeierhuus	54'136.00	-54'136.00	0.00	0.00	16'336.00	0.00	0.00	16'336.00	0.00	0.00	0.00
1404.03 Schopfanbau	124'002.00	0.00	0.00	124'002.00	124'002.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124'002.00	0.00
1404.06 WC-Anlage Stürmeierhuus	108'224.00	-108'224.00	0.00	0.00	108'224.00	0.00	0.00	108'224.00	0.00	0.00	0.00
1404.07 Aufzug Stürmeierhuus	70'005.00	-70'005.00	0.00	70'005.00	8'170.00	0.00	0.00	8'170.00	0.00	0.00	0.00
1404.08 Umbau Empore	0.00	0.00	319'607.25	319'607.25	0.00	9'685.00	0.00	0.00	0.00	9'685.00	309'922.25
1406.00 Renovation Orgel	665'000.00	0.00	0.00	665'000.00	629'000.00	36'000.00	0.00	0.00	0.00	665'000.00	0.00
1406.01 Neue Beleuchtung Kirche	105'621.00	0.00	0.00	105'621.00	105'621.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105'621.00	0.00
1406.02 Steuerung grosse Kirche	78'772.00	0.00	0.00	78'772.00	78'772.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78'772.00	0.00
1406.03 Audioanlage Kirche	0.00	0.00	122'099.50	122'099.50	0.00	12'210.00	0.00	0.00	0.00	12'210.00	109'889.50
1407.00 Anlagen im Bau VV	415'704.95	26'001.80	-441'706.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Sachanlagen	1'621'464.95	-206'363.20	0.00	1'485'106.75	1'070'125.00	57'895.00	0.00	132'730.00	0.00	995'290.00	419'811.75
Total Verwaltungsvermögen	1'621'464.95	-206'363.20	0.00	1'485'106.75	1'070'125.00	57'895.00	0.00	132'730.00	0.00	995'290.00	419'811.75

Anhang

Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals

Konto	Bezeichnung	Buchwert 01.01.2025	Veränderung im Rechnungsjahr	Buchwert 31.12.2025
201x	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	1'300'000.00		3'800'000.00
	Darlehen ZKB für Uitikonerstrasse, ZKB, 22.10.2024-21.02.2025, 1.10% pa	800'000.00	-800'000.00	0.00
	Darlehen ZKB für Uitikonerstrasse, ZKB, 06.11.2023-06.11.2025, 1.87% pa	500'000.00	-500'000.00	0.00
	Darlehen ZKB für Bühlacker, ZKB, 02.03.2023-02.03.2026, 2.22% pa	0.00	500'000.00	500'000.00
	Darlehen ZKB für Uitikonerstrasse, ZKB, 28.02.2024-27.02.2026, 1.67% pa	0.00	500'000.00	500'000.00
	Darlehen ZKB für Uitikonerstrasse, ZKB, 29.07.2024-29.07.2026, 1.43% pa	0.00	1'000'000.00	1'000'000.00
	Darlehen ZKB für Uitikonerstrasse, ZKB, 08.12.2025-09.02.2026, 0.76% pa	0.00	1'300'000.00	1'300'000.00
	Darlehen ZKB für Uitikonerstrasse, ZKB, 30.12.2025-09.02.2026, 0.77% pa	0.00	500'000.00	500'000.00
206x	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'000'000.00		1'500'000.00
	Darlehen ZKB für Bühlacker, ZKB, 02.03.2023-02.03.2026, 2.22% pa	500'000.00	-500'000.00	0.00
	Darlehen ZKB für Uitikonerstrasse, ZKB, 28.02.2024-27.02.2026, 1.67% pa	500'000.00	-500'000.00	0.00
	Darlehen ZKB für Uitikonerstrasse, ZKB, 29.07.2024-29.07.2026, 1.43% pa	1'000'000.00	-1'000'000.00	0.00
	Darlehen ZKB für Uitikonerstrasse, ZKB, 21.02.2025-21.02.2035, 1.53% pa	0.00	1'500'000.00	1'500'000.00
	Fälligkeitsstatistik:			
	1 bis 2 Jahre	2'000'000.00	1'800'000.00	3'800'000.00
	2 bis 5 Jahre	0.00	0.00	0.00
	über 5 Jahre	0.00	1'500'000.00	1'500'000.00
	Total	2'000'000.00		5'300'000.00
	Gewichteter Durchschnittszinssatz der langfristigen Finanzverbindlichkeiten in %	1.57%		1.33%

Anhang

Gewährleistungsspiegel / Eventualverbindlichkeiten

Name Sitz	Art der Verpflichtung	Datum	Verfallzeit	Verpflichtung Betrag	Eigentümer, wesentl. Miteigentümer	Spezifische zus. Angaben	Zahlungsströme im Rechnungsjahr
Eventualverbindlichkeiten (Bürgschaften, Garantieverpflichtungen, Defizitgarantien etc.)							
Weitere Verpflichtungen (Altlasten, Konventionalstrafen)							
							0.00

Anhang

Rückstellungsspiegel

Kurzfristige Rückstellungen		Stand 01.01.2025	Bildung inkl. Erhöhung (+)	Verwendung (-)	Auflösung (-)	Umbuchung (+/-)	Stand 31.12.2025	Begründung
2059	Übrige kurzfristige Rückstellungen	465'247.00	436'615.00	0.00	-465'247.00	0.00	436'615.00	A
Total kurzfristige Rückstellungen		465'247.00	436'615.00	0.00	-465'247.00	0.00	436'615.00	

Begründungen der kurzfristigen Rückstellungen

		Konto ER / IR	Buchwert 31.12.2025
A	Kurzfristige Rückstellung Finanz- und Lastenausgleich		436'615.00
Total kurzfristige Rückstellungen			436'615.00

Anhang

Rückstellungsspiegel

Langfristige Rückstellungen		Stand 01.01.2025	Bildung inkl. Erhöhung (+)	Verwendung (-)	Auflösung (-)	Umbuchung (+/-)	Stand 31.12.2025	Begründung
2089	Übrige langfristige Rückstellungen	436'615.00	408'571.00	0.00	-436'615.00	0.00	408'571.00	A
Total langfristige Rückstellungen		436'615.00	408'571.00	0.00	-436'615.00	0.00	408'571.00	

Begründungen der langfristigen Rückstellungen

		Konto ER / IR	Buchwert 31.12.2025
A	Langfristige Rückstellung Finanz- und Lastenausgleich		408'571.00
Total langfristige Rückstellungen			408'571.00

Anhang

Eigenkapitalnachweis

Veränderungen	Stand 01.01.2025	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		Fonds		Rücklagen		Vorfinanzierungen		Finanzpolitische Reserve		Marktwertreserve Finanzinstrumente Veränderung	Jahresergebnis		Stand 31.12.2025	
		Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme		Ertragsü.	Aufwandü.		
2900 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital																0.00
...	0.00	0.00	0.00													0.00
2910 Fonds im Eigenkapital																0.00
Liegenschaftsfonds	0.00			0.00	0.00											0.00
2920 Rücklagen der Globalbudgetbereiche																0.00
Rücklage A	0.00					0.00	0.00									0.00
2930 Vorfinanzierungen																0.00
Vorfinanzierung A	0.00							0.00	0.00							0.00
2940 Finanzpolitische Reserve	0.00									0.00	0.00					0.00
2960 Neubewertungsreserve FV	0.00															0.00
2961 Marktwertreserve auf Finanzinstrumenten	0.00											0.00				0.00
2990 Jahresergebnis	0.00												5'234'309.16	0.00		5'234'309.16
2999 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	4'561'304.30									0.00	0.00			0.00	0.00	4'561'304.30
																0.00
Total	4'561'304.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'234'309.16	0.00	0.00	9'795'613.46

Anhang

Sonderrechnungen

Art	Legat, Schenkung
Bezeichnung, Konto	Spendgut, 2092.00
Zweck	Fonds zur Unterstützung bedürftiger Einwohnerinnen und Einwohner von Schlieren oder notleidende Menschen, die der reformierten Kirchgemeinde Schlieren nahe stehen. Es können auch Institutionen unterstützt werden.

Erfolgsrechnung 2025				Aufwand	Ertrag
Ertrag	Zinsertrag	Kapital	28'592.65		
		Zinssatz % (Verzinsung gemäss Beschluss)	1.00%		285.93
	Übrige Erträge	Speisung / Spenden			6'078.17
Aufwand		Ausgaben		4'401.00	
Total Aufwand / Ertrag				4'401.00	6'364.10
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)					1'963.10

Abschluss		Vermögensveränderung
Vermögen Anfang Rechnungsjahr		28'592.65
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)		1'963.10
Vermögen Ende Rechnungsjahr		30'555.75

Bilanz per 31.12.2025		Aktiven	Passiven
		0.00	30'555.75
Total		0.00	30'555.75

Anhang

Sonderrechnungen

Art	Legat, Schenkung
Bezeichnung, Konto	Kulturfonds, 2092.01
Zweck	Mit dem Kulturfonds können kulturelle Anlässe unterstützt oder für Kauf oder Miete von Musikinstrumenten verwendet werden.

Erfolgsrechnung 2025				Aufwand	Ertrag
Ertrag	Zinsertrag	Kapital	20'358.72		
		Zinssatz % (Verzinsung gemäss Beschluss)	1.00%		203.59
	Übrige Erträge	Speisung / Spenden			0.00
Aufwand		Ausgaben		0.00	
Total Aufwand / Ertrag				0.00	203.59
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)					203.59

Abschluss		Vermögensveränderung
Vermögen Anfang Rechnungsjahr		20'358.72
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)		203.59
Vermögen Ende Rechnungsjahr		20'562.31

Bilanz per 31.12.2025		Aktiven	Passiven
		0.00	20'562.31
Total		0.00	20'562.31

Haushaltsgleichgewicht - Mittelfristiger Ausgleich (§6 Finanzverordnung (Fivo); §5 Vollzugsverordnung zur Fivo)

Für die Berechnung des mittelfristigen Rechnungsausgleichs werden die Ergebnisse der Jahresrechnungen der letzten drei Rechnungsjahre, das budgetierte Ergebnis des laufenden Jahres sowie die Ergebnisse der folgenden drei Jahre gemäss Finanzplan berücksichtigt. Die Summe dieser Ergebnisse darf keinen negativen Betrag ergeben.

Gestuffer Erfolgsausweis	Rechnung 2022	Rechnung 2023	Rechnung 2024	Rechnung 2025	Budget 2026	Plan 2027	Plan 2028	TOTAL relevante Jahre
30 Personalaufwand	612'977.01	649'738.94	680'161.23	707'106.18	680'670.00			3'330'653.36
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	707'893.70	597'593.22	778'964.77	790'376.79	668'600.00			3'543'428.48
32 Passivzinsen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	46'420.00	42'200.00	42'200.00	57'895.00	22'000.00			210'715.00
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	4'995.47	6'774.65	6'567.69	6'500.00			24'837.81
36 Transferaufwand	542'510.00	566'658.15	533'412.85	511'028.55	489'400.00			2'643'009.55
37 Durchlaufende Beiträge	16'934.77	13'935.10	17'061.85	13'642.38	20'000.00			81'574.10
Total Betrieblicher Aufwand	1'926'735.48	1'875'120.88	2'058'575.35	2'086'616.59	1'887'170.00			9'834'218.30
40 Fiskalertrag	1'599'635.40	1'727'780.03	1'607'423.47	1'508'964.86	1'442'000.00			7'885'803.76
41 Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
42 Entgelte	48'137.41	68'399.16	65'458.73	118'366.91	47'000.00			347'362.21
43 Verschiedene Erträge	23'760.00	28'755.47	31'334.65	30'327.69	30'500.00			144'677.81
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	5'415.20	6'240.00	4'401.00	5'500.00			21'556.20
46 Transferertrag	32'129.05	31'971.30	32'002.40	32'087.00	300.00			128'489.75
47 Durchlaufende Beiträge	16'934.77	13'935.10	17'061.85	13'642.38	20'000.00			81'574.10
Total Betrieblicher Ertrag	1'720'596.63	1'876'256.26	1'759'521.10	1'707'789.84	1'545'300.00			8'609'463.83
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-206'138.85	1'135.38	-299'054.25	-378'826.75	-341'870.00			-1'224'754.47
34 Finanzaufwand	99'475.58	86'618.03	59'068.28	425'251.08	188'500.00			858'912.97
44 Finanzertrag	327'541.02	331'489.49	369'819.38	6'038'386.99	558'225.00			7'625'461.88
Ergebnis aus Finanzierung	228'065.44	244'871.46	310'751.10	5'613'135.91	369'725.00			6'766'548.91
Operatives Ergebnis	21'926.59	246'006.84	11'696.85	5'234'309.16	27'855.00			5'541'794.44
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung								
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)							
		21'926.59	246'006.84	11'696.85	5'234'309.16	27'855.00		5'541'794.44
39 Interne Verrechnungen: Aufwand	19'222.00	19'009.50	38'019.00	38'019.00	19'000.00			133'269.50
49 Interne Verrechnungen: Ertrag	19'222.00	19'009.50	38'019.00	38'019.00	19'000.00			133'269.50
Total Aufwand	2'045'433.06	1'980'748.41	2'155'662.63	2'549'886.67	2'094'670.00			10'826'400.77
Total Ertrag	2'067'359.65	2'226'755.25	2'167'359.48	7'784'195.83	2'122'525.00			16'368'195.21

Gestützt auf die Abstimmung vom 8. März 2026 wird die Kirchgemeinde Schlieren mit den Kirchgemeinden Dietikon und Weiningen per 1. Januar 2027 fusionieren.
Aus diesem Grund werden hier keine Planzahlen mehr ausgewiesen.

Anhang

Finanzkennzahlen

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024	Richtwerte
Anzahl Einwohner	1'972	2'125	2'010	
Steuerfuss	11%	11%	11%	
Steuerkraft pro Einwohner	765	704	800	
Selbstfinanzierungsgrad	20362%	89%	14%	Erläuterung siehe Seite 11 "Finanzierung"
Anteil der Nettoinvestitionen, der aus eigenen Mitteln finanziert werden kann.				
Zinsbelastungsanteil	0.44%	0.00%	0.38%	0 - 4 % gut 4 - 9 % genügend > 9 % schlecht
Anteil des laufenden Ertrags, welcher durch den Nettozinsaufwand gebunden ist.				
Nettoverschuldungsquotient	-621%	-330%	-249%	< 100 % gut 100 - 150 % genügend > 150 % schlecht
Anteil der direkten Steuern der natürlichen und juristischen Personen, der erforderlich wäre, um die Nettoschuld abzutragen.				
Nettoschuld I pro Einwohnerin und Einwohner	-4'754	-2'325	-1'995	< 0 Fr. Nettovermögen 1 - 1'000 Fr. geringe Verschuldung 1'001 - 2'500 Fr. mittlere Verschuldung 2'501 - 5'000 Fr. hohe Verschuldung > 5'000 Fr. sehr hohe Verschuldung
Verschuldung pro Einwohnerin und Einwohner in Franken.				

Anhang

Kreditrechtliche Angaben

Verpflichtungskredite

Kreditbeschluss								Rechnung 2025						
Datum	Organ	Brutto Netto	Kredit Fr.	Konto ER Konto IR	Bezeichnung	Ausgaben kumuliert bis 2024	Einnahmen kumuliert bis 2024	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben kumuliert bis 2025	Einnahmen kumuliert bis 2025	Abweichung bewilligter Kredit	Abrechnung Datum	Organ
12.04.2023	Kipf/ KGV		280'000.00		Ausführungskredit Umbau Empore	316'107.45	0.00	3'499.80	0.00	319'607.25	0.00	39'607.25		
20.09.2023	Kipf/ KGV		77'000.00		Sanierung Audio- anlage Kirche	99'597.50	0.00	22'502.00	0.00	122'099.50	0.00	45'099.50		
25.09.2022	Urne		5'044'000.00		Ausführungskredit Uitikonstrasse 20	3'920'713.43	0.00	0.00	0.00	3'920'713.43	0.00			
10.06.2021	KGV		150'000.00		Projektierungskredit Uitikonstrasse 20	66'749.20	0.00	0.00	0.00	66'749.20	0.00	-83'250.80		
06.06.2019	KGV		156'000.00		Wettbewerbskredit Uitikonstrasse 20	141'118.46	0.00	0.00	0.00	141'118.46	0.00	-14'881.54		

Ausweis der von den Stimmberechtigten (Kirchgemeindeversammlung oder Urne) oder dem Kirchgemeindepapament beschlossenen Verpflichtungskredite (§ 19 Abs. 1 lit. f. VGG).

Gebundene Ausgabenbeschlüsse

Kreditbeschluss				
Datum	Brutto Netto	Kredit Fr.	Konto ER Konto IR	Bezeichnung

Ausweis der von der Kirchenpflege als gebunden erklärten Ausgaben über deren Kompetenzlimite gemäss Kirchgemeindeordnung.

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

3500

Gemeindeaufbau und Leitung

Vergleich von Einzelkonten:

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz		
3000.02	Tag- und Sitzungsgelder Kirchenpflege	10'650.00	18'000.00	-7'350.00	weniger Sitzungen der Behörden
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	794.98	3'000.00	-2'205.02	weniger Ausbildung als budgetiert
3100.00	Büromaterial	823.05	3'000.00	-2'176.95	weniger Verbrauch, insbesondere auch dank der Zusammenarbeit mit Dietikon/Weiningen
3102.01	Drucksachen, Publikationen	2'286.54	6'000.00	-3'713.46	zu hoch budgetiert
3102.02	Aufwand "reformiert"	18'148.25	23'000.00	-4'851.75	weniger Abonnenten, daher auch tiefere Kosten
3102.03	Aufwand "Carillon"	34'861.37	26'300.00	8'561.37	zusätzlicher Aufwand inolge diversen Berichten für das Fusionsprojekt LiPlus
3113.00	Anschaffung Hardware	5'423.80	2'000.00	3'423.80	zusätzliche Laptops sowie Firewall/Installationen für Canon-Drucker
3130.00	Dienstleistungen Dritter	22'823.12	30'000.00	-7'176.88	weniger Beratungsaufwand LiPlus als ursprünglich angenommen
3130.02	Telefon	11'027.04	9'000.00	2'027.04	neue Einträge local search, nicht budgetiert
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	5'210.77	2'000.00	3'210.77	zusätzliche Kosten für Archivar infolge Umzug Archive ins Zentrum Geroldswil
3132.01	Honorar für die Revision	11'342.25	5'000.00	6'342.25	zusätzliche Revision Liegenschaftsbewertungen und Löhne
3132.02	Externe Dienstleistungen LimmattalPlus	130'201.25	110'000.00	20'201.25	zusätzliche Arbeitsleistungen der anderen Kirchgemeinden im Bereich Verwaltung
3134.00	Sachversicherungsprämien	2'636.56	5'000.00	-2'363.44	dank gutem Schadensbild tiefere Kosten
3158.00	Unterhalt von Software	12'987.70	10'500.00	2'487.70	erhöhter Support-Bedarf, neue Drucker Canon
3160.00	Miete und Pacht Liegenschaften	39'576.00	34'800.00	4'776.00	Archivmiete, nicht budgetiert, da bei Budgetierung noch nicht bekannt
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	98.75	6'500.00	-6'401.25	zu hoch budgetiert
3612.01	Entschädigung für Steuerbezug natürliche Personen	25'445.60	30'000.00	-4'554.40	Budget gem. Stadt schlieren, tatsächliche Kosten nicht vorhersehbar
3612.02	Entschädigung für Steuerbezug juristische Personen	30'468.55	26'000.00	4'468.55	Budget gem. Stadt schlieren, tatsächliche Kosten nicht vorhersehbar
4260.02	Rückerstattung Honorare LimmattalPlus	18'749.93	4'000.00	14'749.93	Leistung von zusätzlichen Arbeiten zugunsten Dietikon und Weiningen

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

3501

Gottesdienst und Musik

Vergleich von Einzelkonten:

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
3010.01 Löhne	40'549.40	52'000.00	-11'450.60	<i>Lohnkosten zu hoch budgetiert</i>
3010.02 Löhne (h-Löhne)	6'825.60	10'000.00	-3'174.40	<i>weniger Musiker im h-Lohn</i>

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

3502

Diakonie und Seelsorge

Vergleich von Einzelkonten:

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz		
3010.01	Löhne	79'198.90	87'000.00	-7'801.10	<i>tieferer Lohnkosten, da Stellenpense nicht ausgeschöpft</i>
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	8'861.40	11'500.00	-2'638.60	<i>siehe oben</i>
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	225.00	4'000.00	-3'775.00	<i>Geplante Weiterbildung eines MA wurde verschoben</i>
3099.00	Übriger Personalaufwand	250.00	3'000.00	-2'750.00	<i>kein Bedarf</i>
3102.01	Drucksachen, Publikationen	1'275.55	4'000.00	-2'724.45	<i>deutlich tieferen Bedarf als geplant bzw. budgetiert</i>
3130.00	Dienstleistungen Dritter	3'613.13	11'000.00	-7'386.87	<i>weniger Bedarf für Hausdienste, weniger Referenten für Anlässe als geplant</i>
3171.01	Exkursionen, Reisen, Lager und Anlässe	23'199.54	26'000.00	-2'800.46	<i>Kosten für Exkursionen tiefer als budgetiert</i>
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	-	6'000.00	-6'000.00	<i>kein Bedarf</i>
4250.05	Ertrag aus Seniorenanlässen	2'215.00	-	2'215.00	<i>ausserordentlicher Ertrag aus Anlässen</i>

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

3503

Bildung und Spiritualität

Vergleich von Einzelkonten:

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz		
3010.01	Löhne	68'756.35	109'000.00	-40'243.65	<i>es konnten weniger Stellenprozente besetzt werden als budgetiert bzw. als im Stellenplan</i>
3010.02	Löhne (h-Löhne)	13'544.85	9'000.00	4'544.85	<i>zusätzliche h für weitere Anlässe, welche nicht geplant waren *)</i>
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	6'387.60	8'900.00	-2'512.40	<i>siehe oben Lohnkosten, dadurch auch tiefere Kosten bei den Versicherungen</i>
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	6'971.05	12'800.00	-5'828.95	<i>siehe oben Lohnkosten, dadurch auch tiefere Kosten bei den Versicherungen</i>
3105.00	Lebensmittel	1'496.15	4'200.00	-2'703.85	<i>weniger Bedarf</i>
3171.08	Exkursionen, Reisen, Lager Bildung und Animation	7'811.96	10'500.00	-2'688.04	<i>Exkursionen konnten günstiger organisiert und durchgeführt werden</i>

*) zur Zeit sind wir im Gespräch, dass die bisherige Verfügung im h-Lohn in eine feste Verfügung überführt wird

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

3504	Kultur
	<i>keine grossen Veränderungen, im Rahmen Vorjahr</i>

Vergleich von Einzelkonten:

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
3010.02 Löhne (h-Löhne)	2'600.00	-	2'600.00	<i>externe Musiker Dreikönigs- und Frühlingskonzert</i>
4250.00 Verkäufe	3'240.28	-	3'240.28	<i>Organisation Dreikönigs- und Frühlingskonzert</i>

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

3506 Kirchliche Liegenschaften

Vergleich von Einzelkonten:

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz		
3010.01	Löhne	202'502.35	207'000.00	-4'497.65	Budget zu hoch
3010.09	Erstattung von Lohn des Verwaltungs- und Betriebspersonals	-2'930.70	-	-2'930.70	Rückerstattung Krankentaggeldversicherung
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	18'648.04	12'000.00	6'648.04	Einkauf Küchenutensilien (Ersatz für veraltetes und defektes Material - nicht budgetiert)
3110.00	Anschaffung Büromöbel und -geräte	18'823.66	-	18'823.66	Anschaffung Möbel für Mehrzweckraum Kirche und Sitzungszimmer Stürmeierhuus (17750)
3111.00	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge.	39'510.59	5'000.00	34'510.59	Ersatzbeschaffungen (gebundene Ausgaben) infolge defekten Gerätschaften im Stürmeierhuus (Kalkschutzanlage 4950, Rückenstaubsauger 1229, Wäschetrockner 4900, ProTent Zelt 2700, Ersatz Bräter in Küche 10200 (ohne Einbau), Ersatz Scheinwerfer (2500), zusätzliches TV-Gerät (1500)
3120.01	Wasser und Abwasser	9'469.00	6'600.00	2'869.00	Mehrverbrauch infolge Dachreinigungen
3120.02	Energie	19'125.50	15'000.00	4'125.50	höhere Stromkosten
3120.03	Heizmaterial	51'523.15	42'000.00	9'523.15	höhere Energiekosten
3130.00	Dienstleistungen Dritter	8'300.00	5'000.00	3'300.00	externe Reinigungskosten für Stürmeierhuus infolge höherer Raumbelugung
3132.02	Externe Dienstleistungen LimmattalPlus	7'140.18	15'000.00	-7'859.82	weniger Bedarf der Partnerkirchgemeinden Dietikon und Weiningen
3144.03	URE übrige Liegenschaften VV	139'020.12	45'000.00	94'020.12	Zusätzliche Unterhaltskosten nicht über Investitionsrechnung verbucht, sondern über ordentliche Rechnung (Wartung Lift 5100, Elektroarbeiten Kirche 3400, Ersatz Kaminrohr 2400, Neuverkabelung/Schaltung Notausgangsschilder Stürmeierhuus 4500, Glockensteuerung Anpassungen 2700, Dachservice total 69'000)
3144.04	URE Umgebung, Gartenanlagen	29'333.50	14'000.00	15'333.50	Neugestaltung Rabatte KG 4 infolge Wasserschaden (11700)
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	9'441.31	4'500.00	4'941.31	Reparatur Heizung KG5, Ersatz Steamer
3300.01	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	9'685.00	6'200.00	3'485.00	höhere Abschreibungen infolge Investition Audioanlagen und MZR Kirche Schlieren
3300.02	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	48'210.00	44'350.00	3'860.00	höhere Abschreibungen infolge Investition Audioanlagen und MZR Kirche Schlieren
4260.02	Rückerstattung Honorare LimmattalPlus	48'599.04	35'000.00	13'599.04	Zusätzliche Einnahmen aus Personalleistungen für Dietikon und Weiningen
4430.07	Mietzins Gewerberäume	96'012.00	90'000.00	6'012.00	neuer Vertrag mit Stürmeierhuus
4439.01	Rückerstattung von Raumnebenkosten	15'134.95	21'000.00	-5'865.05	neuer Vertrag mit Stürmeierhuus
4479.00	Übrige Erträge Liegenschaften VV	40'180.00	30'000.00	10'180.00	Defizitbeitrag Stadt Schlieren gemäss neuem Betriebsreglement GZW

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

9630

Liegenschaften des Finanzvermögens

Vergleich von Einzelkonten:

Konto		Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
3102.01	Drucksachen und Publikationen	384.10	3'500.00	-3'115.90	kein Bedarf
3130.00	Dienstleistungen Dritter	4'800.45	-	4'800.45	Inserate für Vermietung Wohnungen U20
3431.00	Nicht baulicher Liegenschaftenunterhalt durch Dritte	37'340.61	10'000.00	27'340.61	Kosten Zwiergarten Verwaltung (zu tief budgetiert)
4430.05	Mietzins Wohnungen	199'304.00	245'000.00	-45'696.00	Vermietung U20 konnte erst später gestartet werden
4430.08	Mietzins Garagen/Parkplätze	2'100.00	-	2'100.00	zusätzliche Mieteinnahmen
4439.01	Rückerstattungen Raumnebenkosten	20'305.92	15'000.00	5'305.92	höhere Rückerstattungen inolge höheren Energiekosten

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	KIRCHEN	1'629'105.10	343'217.86	1'537'900.00	294'060.00	1'584'104.34	320'424.28
	Nettoergebnis		1'285'887.24		1'243'840.00		1'263'680.06
3500	Gemeindeaufbau und Leitung	582'511.89	44'361.64	577'800.00	27'760.00	593'566.92	30'030.68
	Nettoergebnis		538'150.25		550'040.00		563'536.24
3000.01	Entschädigungen Kirchenpflege	64'549.10		64'100.00		64'592.75	
3000.02	Tag- und Sitzungsgelder Kirchenpflege	10'650.00		18'000.00		12'540.00	
3000.03	Entschädigung RPK	2'288.95		3'000.00		2'283.45	
3000.04	Tag- und Sitzungsgelder RPK	1'220.00		800.00		820.00	
3000.05	Tag- und Sitzungsgelder weitere Kommissionen						
3010.01	Löhne (Fixlöhne)	91'568.40		92'500.00		90'723.20	
3010.02	Löhne (h-Löhne)					1'243.40	
3040.00	Kinder- und Ausbildungszulagen Kirche	1'053.20					
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	11'213.25		10'400.00		9'969.50	
3050.09	Erstattung von AG-Beiträgen AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten						
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	12'568.45		13'200.00		14'056.10	
3053.00	AG-Beiträge an Unfall- und Personal-Haftpflichtversicherungen	978.75		1'000.00		983.65	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	1'650.95		1'700.00		1'651.50	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	794.98		3'000.00		575.96	
3091.00	Personalwerbung			2'000.00		1'950.61	
3099.00	Übriger Personalaufwand	318.97		1'000.00		1'924.02	
3100.00	Büromaterial	823.05		3'000.00		4'858.90	
3102.01	Drucksachen, Publikationen	2'286.54		6'000.00		4'785.32	
3102.02	Aufwand "reformiert"	18'148.25		23'000.00		19'449.98	
3102.03	Aufwand "Carillon"	34'861.37		26'300.00		32'283.26	
3102.04	Aufwand "Carillon" TV			2'000.00			
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	1'032.80		1'000.00		904.00	
3105.00	Lebensmittel	2'464.50		2'000.00		1'843.53	
3110.00	Anschaffung Büromöbel und -geräte	1'177.75		500.00		1'775.00	
3111.00	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge.	355.20		500.00		1'327.13	
3113.00	Anschaffung Hardware	5'423.80		2'000.00		5'835.90	
3118.00	Anschaffung Software & Lizenzen			2'000.00		3'882.93	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	22'823.12		30'000.00		21'349.75	
3130.01	Porti und Versandkosten	1'597.76		2'500.00		1'100.20	
3130.02	Telefon	11'027.04		9'000.00		10'507.55	
3130.03	Gemeindeeigene Pfarrstelle, Vertretungen	1'960.10		3'000.00		1'988.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	5'210.77		2'000.00		25'852.23	
3132.01	Honorar für die Revision	11'342.25		5'000.00		5'127.95	

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3132.02 Externe Dienstleistungen LimmattalPlus	130'201.25		110'000.00		119'041.41	
3134.00 Sachversicherungsprämien	2'636.56		5'000.00		2'682.60	
3151.00 Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge			1'000.00		56.50	
3153.00 Informatik-Unterhalt (Hardware)	3'522.48		4'000.00		2'214.17	
3158.00 Unterhalt von Software	12'987.70		10'500.00		14'477.22	
3160.00 Miete und Pacht Liegenschaften	39'576.00		34'800.00		37'576.00	
3170.00 Reisekosten und Spesen	15'083.20		14'000.00		14'287.00	
3170.01 Repräsentationsspesen gem. DBO			1'000.00			
3199.00 Übriger Betriebsaufwand	98.75		6'500.00		297.80	
3612.01 Entschädigung für Steuerbezug natürliche Personen	25'445.60		30'000.00		28'007.10	
3612.02 Entschädigung für Steuerbezug juristische Personen	30'468.55		26'000.00		28'114.95	
3636.00 Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	1'600.00		1'500.00		100.00	
3636.01 Mitgliederbeiträge	502.50		1'000.00		526.40	
3636.02 Beiträge an private Organisationen	1'000.00		2'000.00			
4240.00 Benützungsgebühren und Dienstleistungen		2.60				0.55
4250.00 Verkäufe		232.96				538.09
4250.03 Ertrag "reformiert"						
4260.01 Rückerstattung Dritter		1'616.15				
4260.02 Rückerstattung Honorare LimmattalPlus		18'749.93		4'000.00		5'732.04
4390.00 Übriger Ertrag		23'760.00		23'760.00		23'760.00
3501 Gottesdienst und Musik Nettoergebnis	77'846.16	658.45	92'400.00	-	88'500.78	1'317.75
		77'187.71		92'400.00		87'183.03
3010.01 Löhne	40'549.40		52'000.00		39'620.80	
3010.02 Löhne (h-Löhne)	6'825.60		10'000.00		8'261.55	
3030.00 Temporäre Arbeitskräfte						
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	3'158.00		3'500.00		3'248.15	
3052.00 AG-Beiträge an Pensionskassen	5'061.45		5'500.00		5'104.20	
3053.00 AG-Beiträge an Unfall- und Personal-Haftpflichtversicherungen	450.90		550.00		450.20	
3055.00 AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	509.05		650.00		500.70	
3101.00 Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'525.05		1'500.00		686.19	
3101.01 Kirchenschmuck	7'486.92		5'500.00		7'887.55	
3102.01 Drucksachen, Publikationen	3'266.23		1'500.00		2'894.86	
3103.00 Fachliteratur, Zeitschriften	121.04		100.00			
3105.00 Lebensmittel	2'292.70		3'500.00		4'185.19	
3130.00 Dienstleistungen Dritter	2'723.82		2'000.00		7'056.14	
3130.03 Gemeindeeigene Pfarrstelle, Vertretungen					3'671.15	
3132.00 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	600.00					

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3132.03 Externe Dienstleistungen Musiker, Mitwirkende GD	3'250.00		4'000.00		4'895.10	
3151.00 Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge			500.00			
3170.00 Reisekosten und Spesen	26.00		100.00		39.00	
3170.01 Repräsentationsspesen gem. DBO			500.00			
3199.00 Übriger Betriebsaufwand			1'000.00			
4250.00 Verkäufe		199.00				360.00
4260.01 Rückerstattung Dritter						549.35
4260.02 Rückerstattung Honorare LimmattalPlus		459.45				408.40
3502 Diakonie und Seelsorge	163'384.79	3'391.15	198'250.00	-	223'629.09	2'653.10
Nettoergebnis		159'993.64		198'250.00		220'975.99
3010.01 Löhne	79'198.90		87'000.00		136'178.95	
3010.02 Löhne (h-Löhne)	2'988.30		4'000.00		1'200.00	
3010.09 Erstattung von Lohn des Verwaltungs- und Betriebspersonals					-8'925.10	
3030.00 Temporäre Arbeitskräfte						
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	6'068.40		7'000.00		9'622.10	
3052.00 AG-Beiträge an Pensionskassen	8'861.40		11'500.00		17'076.15	
3053.00 AG-Beiträge an Unfall- und Personal-Haftpflichtversicherungen	862.05		950.00		1'363.25	
3055.00 AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	997.50		1'100.00		1'580.80	
3090.00 Aus- und Weiterbildung des Personals	225.00		4'000.00		450.00	
3091.00 Personalwerbung	578.35					
3099.00 Übriger Personalaufwand	250.00		3'000.00		474.00	
3100.00 Büromaterial			500.00		19.95	
3101.00 Betriebs- und Verbrauchsmaterial	193.90		200.00		91.70	
3102.01 Drucksachen, Publikationen	1'275.55		4'000.00		2'339.36	
3103.00 Fachliteratur, Zeitschriften			200.00		171.00	
3105.00 Lebensmittel	5'822.45		4'000.00		4'020.69	
3130.00 Dienstleistungen Dritter	3'613.13		11'000.00		7'937.60	
3130.01 Porti und Versandkosten	94.00		500.00			
3170.00 Reisekosten und Spesen	566.32		1'000.00		307.05	
3170.01 Repräsentationsspesen gem. DBO			500.00			
3171.00 Exkursionen, Reisen und Lager					10'475.04	
3171.01 Exkursionen, Reisen, Lager und Anlässe	23'199.54		26'000.00			
3171.04 Seniorenferien					1'737.90	
3171.05 Senioren Anlässe					7'605.90	
3199.00 Übriger Betriebsaufwand			6'000.00		242.75	
3636.00 Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	13'500.00		12'000.00		14'600.00	
3636.01 Mitgliederbeiträge	90.00		300.00		60.00	

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3636.02	Beiträge an private Organisationen	15'000.00		13'500.00		15'000.00	
4250.05	Ertrag aus Seniorenanlässen		2'215.00				1'710.00
4260.01	Rückerstattung Dritter		1'176.15				
4290.00	Übrige Entgelte						943.10
3503	Bildung und Spiritualität	112'966.99	2'050.00	161'500.00	1'300.00	65'990.02	1'000.00
	Nettoergebnis		110'916.99		160'200.00		64'990.02
3010.01	Löhne	68'756.35		109'000.00		31'120.25	
3010.02	Löhne (h-Löhne)	13'544.85		9'000.00		14'198.20	
3030.00	Temporäre Arbeitskräfte	1'626.75				1'731.90	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	6'387.60		8'900.00		3'499.75	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	6'971.05		12'800.00		3'578.30	
3053.00	AG-Beiträge an Unfall- und Personal-Haftpflichtversicherungen	750.20		1'300.00		316.95	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	1'388.20		1'900.00		511.30	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals						
3091.00	Personalwerbung					416.20	
3099.00	Übriger Personalaufwand	156.30				58.00	
3100.00	Büromaterial	389.75		500.00		3.90	
3102.01	Drucksachen, Publikationen	1'427.19		1'000.00		1'960.64	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	9.99		100.00			
3104.00	Lehrmittel	332.70		400.00		102.65	
3105.00	Lebensmittel	1'496.15		4'200.00		1'546.95	
3112.00	Anschaffung Kleider, Wäsche, Vorhänge			500.00			
3130.00	Dienstleistung Dritter	1'869.35		300.00		980.00	
3130.01	Porti und Versandkosten			300.00			
3170.00	Reisekosten und Spesen	48.60		300.00			
3170.01	Repräsentationsspesen gem. DBO			500.00			
3171.08	Exkursionen, Reisen, Lager Bildung und Animation	7'811.96		10'500.00		5'965.03	
4250.00	Verkäufe		100.00				
4250.09	Ertrag aus Jugendanlässen		1'950.00		1'300.00		1'000.00
4260.01	Rückerstattungen Dritter						
3504	Kultur	10'608.97	3'240.28	11'100.00	-	10'846.09	2'301.74
	Nettoergebnis		7'368.69		11'100.00		8'544.35
3010.01	Löhne						
3010.02	Löhne (h-Löhne)					1'200.00	
3030.00	Temporäre Arbeitkräfte						

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	120.95				91.30	
3052.00 AG-Beiträge an Pensionskassen						
3053.00 AG-Beiträge an Unfall- und Personal-Haftpflichtversicherungen	6.75				3.10	
3055.00 AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen						
3102.01 Drucksachen, Publikationen	538.91		1'000.00		790.17	
3105.00 Lebensmittel	19.00		600.00		7.63	
3112.00 Anschaffung Kleider, Wäsche, Vorhänge						
3130.00 Dienstleistungen Dritter	7'206.01		7'500.00		7'181.74	
3199.00 Übriger Betriebsaufwand	117.35		2'000.00		572.15	
3636.00 Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck					1'000.00	
4250.00 Verkäufe		3'240.28				1'501.74
4260.01 Rückerstattung Dritter						
4390.00 Übriger Ertrag						800.00

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3506	Kirchliche Liegenschaften	681'786.30	289'516.34	496'850.00	265'000.00	601'571.44	283'121.01
	Nettoergebnis		392'269.96		231'850.00		318'450.43
3010.01	Löhne	202'502.35		207'000.00		163'201.05	
3010.02	Löhne (h-Löhne)	6'277.30		7'500.00		5'474.55	
3010.05	Entschädigung weitere Kommissionen	1'500.00		1'500.00		1'500.00	
3010.09	Erstattung von Lohn des Verwaltungs- und Betriebspersonals	-2'930.70					
3030.00	Temporäre Arbeitskräfte					400.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	15'213.95		16'200.00		12'114.95	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	18'018.45		19'200.00		14'342.90	
3053.00	AG-Beiträge an Unfall- und Personal-Haftpflichtversicherungen	2'144.60		2'300.00		1'762.75	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	3'099.15		3'400.00		2'501.55	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	1'926.93		2'000.00		1'183.34	
3091.00	Personalwerbung	162.15					
3099.00	Übriger Personalaufwand	1'443.70		1'000.00		1'435.00	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	18'648.04		12'000.00		12'853.44	
3102.01	Drucksachen, Publikationen	136.90					
3105.00	Lebensmittel	574.00		500.00		600.45	
3110.00	Anschaffung Büromöbel und -geräte	18'823.66				3'196.00	
3111.00	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge.	39'510.59		5'000.00		37'314.17	
3112.00	Anschaffung Kleider, Wäsche, Vorhänge	1'481.87		1'500.00		531.82	
3120.01	Wasser und Abwasser	9'469.00		6'600.00		8'256.00	
3120.02	Energie	19'125.50		15'000.00		20'167.80	
3120.03	Heizmaterial	51'523.15		42'000.00		46'944.30	
3120.04	Kehrrichtabfuhrgebühren	1'390.60		1'800.00		1'161.60	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	8'300.00		5'000.00		2'995.21	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	2'163.35		2'000.00		211.55	
3132.02	Externe Dienstleistungen LimmattalPlus	7'140.18		15'000.00		15'719.32	
3134.00	Sachversicherungsprämien	16'545.20		15'300.00		16'416.35	
3144.03	URE übrige Liegenschaften VV	139'020.12		45'000.00		133'142.45	
3144.04	URE Umgebung, Gartenanlagen	29'333.50		14'000.00		47'918.05	
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	9'441.31		4'500.00		7'349.56	
3170.00	Reisekosten und Spesen	1'906.45		500.00		677.28	
3170.01	Repräsentationsspesen gem. DBO			500.00			
3300.01	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	9'685.00		6'200.00		6'200.00	
3300.02	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	48'210.00		44'350.00		36'000.00	
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		39'826.35		40'000.00		27'210.50
4260.02	Rückerstattung Honorare LimmattalPlus		48'599.04		35'000.00		25'504.96
4430.05	Mietzins Wohnungen		42'684.00		42'000.00		42'177.00

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4430.06	Mietzins Bastel-/Nebenräume		3'600.00		3'600.00		3'600.00
4430.07	Mietzins Gewerberäume		96'012.00		90'000.00		117'792.00
4430.08	Mietzins Garagen/Parkplätze		3'480.00		3'400.00		3'780.00
4439.01	Rückerstattung von Raumnebenkosten		15'134.95		21'000.00		16'967.25
4479.00	Übrige Erträge Liegenschaften VV		40'180.00		30'000.00		46'089.30
9	FINANZEN UND STEUERN	6'287'348.88	7'573'236.12	646'672.00	1'890'512.00	664'978.94	1'928'659.00
	Nettoergebnis	1'285'887.24		1'243'840.00		1'263'680.06	
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	135'539.55	1'641'223.01	54'000.00	1'547'000.00	83'747.52	1'689'147.27
	Nettoergebnis	1'505'683.46		1'493'000.00		1'605'399.75	
3181.01	Tatsächliche Forderungsverluste Steuern natürliche Personen	2'428.64		1'000.00		-1'083.54	
3181.02	Tatsächliche Forderungsverluste Steuern juristische Personen	852.76		2'000.00		3'107.26	
4000.00	Einkommenssteuern natürliche Personen Rechnungsjahr		563'990.23		640'000.00		590'863.30
4000.10	Einkommenssteuern natürliche Personen früherer Jahre		33'647.04		15'000.00		27'353.85
4000.20	Nachsteuern Einkommenssteuern natürliche Personen		2'590.86				984.77
4000.40	Aktive Steuerauscheidungen Einkommenssteuern natürliche Personen		35'852.75		40'000.00		59'184.50
4000.50	Passive Steuerauscheidungen Einkommenssteuern natürliche Personen	29'867.50		8'000.00		44'105.10	
4001.00	Vermögenssteuern natürliche Personen Rechnungsjahr		117'039.27		100'000.00		118'739.85
4001.10	Vermögenssteuern natürliche Personen früherer Jahre		12'709.06		20'000.00		22'265.25
4001.20	Nachsteuern Vermögenssteuern natürliche Personen		381.15				222.05
4001.40	Aktive Steuerauscheidungen Vermögenssteuern natürliche Personen		10'762.05		10'000.00		17'258.00
4001.50	Passive Steuerauscheidungen Vermögenssteuern natürliche Personen	9'342.75		10'000.00		13'826.10	
4002.00	Quellensteuern natürliche Personen		11'384.45		10'000.00		14'015.95
4010.00	Gewinnsteuern juristische Personen Rechnungsjahr		684'876.23		540'000.00		672'001.26
4010.10	Gewinnsteuern juristische Personen früherer Jahre		12'514.00		90'000.00		93'942.01
4010.20	Nachsteuern Gewinnsteuern juristische Personen		4'069.65				
4010.40	Aktive Steuerauscheidungen Gewinnsteuern juristische Personen		79'434.35		20'000.00		33'549.50
4010.50	Passive Steuerauscheidungen Gewinnsteuern juristische Personen	81'785.05		25'000.00		10'230.80	
4010.60	Pauschale Steueranrechnung juristische Personen	10'537.15		5'000.00		12'991.95	
4011.00	Kapitalsteuern juristische Personen Rechnungsjahr		60'645.32		50'000.00		59'541.89
4011.10	Kapitalsteuern juristische Personen früherer Jahre		3'834.70		10'000.00		-27'182.36
4011.20	Nachsteuern Kapitalsteuern juristische Personen		-13.05				
4011.40	Aktive Steuerauscheidungen Kapitalsteuern juristische Personen		7'504.95		2'000.00		6'407.45
4011.50	Passive Steuerauscheidungen Kapitalsteuern juristische Personen	725.70		3'000.00		569.85	
4012.00	Quellensteuern juristische Personen						

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9300	Finanz- und Lastenausgleich	419'020.90	31'687.00	415'450.00	31'687.00	439'764.40	31'687.00
	Nettoergebnis		387'333.90		383'763.00		408'077.40
3621.50	Steuerkraftausgleichsbeiträge	10'450.00		10'450.00		3'626.00	
3636.10	Zentralkassenbeitrag	408'570.90		405'000.00		436'138.40	
4363.01	Beiträge von der Zentralkasse		31'687.00		31'687.00		31'687.00
9610	Zinsen	83'611.39	44'602.17	81'900.00	20'200.00	52'722.64	41'750.43
	Nettoergebnis		39'009.22		61'700.00		10'972.21
3181.10	Tatsächliche Forderungsverluste - ohne Steuern natürliche Personen	692.00		1'000.00		423.59	
3181.11	Tatsächliche Forderungsverluste - ohne Steuern juristische Personen	14.92		500.00		79.15	
3401.00	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	39'945.86		59'000.00		11'285.02	
3409.00	Übrige Passivzinsen	489.52		400.00		479.40	
3499.10	Vergütungszinsen auf Steuern natürliche Personen	1'887.83		1'000.00		1'173.26	
3499.11	Vergütungszinsen auf Steuern juristische Personen	2'562.26		1'000.00		1'263.22	
3940.01	Interne Verzinsung zweckgebundene Zuwendungen	38'019.00		19'000.00		38'019.00	
4400.00	Zinsen flüssige Mittel		1.40				17.90
4401.10	Zinsen auf Steuerforderungen natürliche Personen		3'291.12		1'000.00		2'241.47
4401.11	Zinsen auf Steuerforderungen juristische Personen		3'290.65		200.00		1'464.88
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen						7.18
4940.01	Interne Verzinsung		38'019.00		19'000.00		38'019.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	47'231.81	223'447.87	20'000.00	260'225.00	46'971.03	135'682.40
	Nettoergebnis	176'216.06		240'225.00		88'711.37	
3102.01	Drucksachen und Publikationen	384.10		3'500.00		263.25	
3111.00	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	948.50					
3120.01	Wasser, Abwasser	746.65					
3120.02	Strom	3'011.50		3'500.00		257.15	
3120.04	Kehrricht und Gebühren			1'000.00			
3130.00	Dienstleistungen Dritter	4'800.45				300.00	
3134.00	Sachversicherungen			2'000.00		1'283.25	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV						
3431.00	Nicht baulicher Liegenschaftenunterhalt durch Dritte	37'340.61		10'000.00		44'867.38	
4430.02	Pachtzinsen		225.00		225.00		225.00
4430.05	Mietzinse Wohnungen		199'304.00		245'000.00		124'560.00
4430.06	Mietzinse Bastel-/Nebenräume		1'200.00				
4430.08	Mietzins Garagen/Parkplätze		2'100.00				

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4439.01	Rückerstattungen Raumnebenkosten		20'305.92		15'000.00		10'897.40
4439.02	Rückerstattungen Strom		312.95				
9639	Gewinne + Verluste sowie Wertberichtigungen auf Liegenschaften des FV Nettoergebnis	341'025.00	5'607'265.00	-	-	-	-
		5'266'240.00					
3441.00	Wertberichtigungen Grundstücke FV	341'025.00					
4443.40	Marktwertanpassungen Gebäude FV		5'607'265.00				
9690	Finanzvermögen, Übriges Nettoergebnis	2'000.00	-	-	-	-	-
			2'000.00				
3410.00	Realisierte Verluste auf Aktien und Anteilsscheinen FV	2'000.00					
9710	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe Nettoergebnis	-	400.00	-	400.00	-	315.40
		400.00		400.00		315.40	
4699.10	Rückverteilung CO2-Abgabe		400.00		400.00		315.40
9950	Neutrale Aufwendungen und Erträge Nettoergebnis	13'642.38	13'642.38	19'000.00	19'000.00	17'061.85	17'061.85
3706.00	Auszahlungen angeordneter Kollekten	10'708.67		14'000.00		10'582.55	
3706.01	Auszahlungen übriger Kollekten	2'933.71		5'000.00		6'479.30	
4707.00	Einnahmen angeordneter Kollekten		10'708.67		14'000.00		10'582.55
4707.01	Einnahmen übriger Kollekten		2'933.71		5'000.00		6'479.30
9951	Zweckgebundene Zuwendungen Nettoergebnis	10'968.69	10'968.69	12'000.00	12'000.00	13'014.65	13'014.65
			-		-		-
3502.00	Einlagen in Legate und Stiftungen des FK	6'567.69		6'500.00		6'774.65	
3636.05	Beiträge aus Spendgut	4'401.00		5'000.00		6'240.00	
3636.06	Beiträge aus Kulturfonds			500.00			
4390.05	Ertrag Spendgut		6'364.10		5'000.00		4'341.80
4390.06	Ertrag Kulturfonds		203.59		1'500.00		2'432.85
4502.00	Entnahmen aus Legaten und Stiftungen des FK		4'401.00		5'500.00		6'240.00
9990	Abtragung Bilanzfehlbetrag Nettoergebnis	5'234'309.16	-	44'322.00	-	11'696.85	-
			5'234'309.16		44'322.00		11'696.85

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9000.00 Ertragsüberschuss	5'234'309.16		44'322.00		11'696.85	
9001.00 Aufwandüberschuss						
TOTAL	7'916'453.98	7'916'453.98	2'184'572.00	2'184'572.00	2'249'083.28	2'249'083.28

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Gliederung nach Funktionen und Einzelkonten		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
35	Kirchen	26'001.80	0.00	50'000.00	0.00	404'271.00	0.00
	Nettoausgaben		26'001.80		50'000.00		404'271.00
3506	Kirchliche Liegenschaften	26'001.80	0.00	50'000.00	0.00	404'271.00	0.00
	Nettoausgaben		26'001.80		50'000.00		404'271.00
5040.02	Umbau Empore	3'499.80		50'000.00		404'271.00	
5040.03	Audioanlage Kirche	22'502.00		0.00		0.00	
999	Abschluss	0.00	26'001.80	0.00	50'000.00	0.00	404'271.00
	Nettoergebnis	26'001.80	0.00	50'000.00	0.00	404'271.00	0.00
9999	Abschluss	0.00	26'001.80	0.00	50'000.00	0.00	404'271.00
	Nettoergebnis	26'001.80		50'000.00		404'271.00	
5900.00	Abgang Sachanlagen VV	0.00		0.00		0.00	
6900.00	Zugang Sachanlagen VV		26'001.80		50'000.00		404'271.00

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
9	Finanzen und Steuern	2'035'809.24	2'035'809.24	2'000'000.00	2'000'000.00	2'253'157.03	2'253'157.03
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	2'035'809.24	0.00	2'000'000.00	0.00	2'253'157.03	0.00
	Nettoergebnis		2'035'809.24		2'000'000.00		2'253'157.03
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	2'035'809.24	0.00	2'000'000.00	0.00	2'253'157.03	0.00
	Nettoergebnis		2'035'809.24		2'000'000.00		2'253'157.03
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	2'035'809.24	0.00	2'000'000.00	0.00	2'253'157.03	0.00
	Nettoergebnis		2'035'809.24		2'000'000.00		2'253'157.03
7040.00	Neubau Uitikonerstrasse 20	2'035'809.24		2'000'000.00		2'253'157.03	
99	Nicht aufgeteilte Posten	0.00	2'035'809.24	0.00	2'000'000.00	0.00	2'253'157.03
	Nettoergebnis	2'035'809.24		2'000'000.00		2'253'157.03	
999	Abschluss	0.00	2'035'809.24	0.00	2'000'000.00	0.00	2'253'157.03
	Nettoergebnis	2'035'809.24		2'000'000.00		2'253'157.03	
9999	Abschluss	0.00	2'035'809.24	0.00	2'000'000.00	0.00	2'253'157.03
	Nettoergebnis	2'035'809.24		2'000'000.00		2'253'157.03	
7990.00	Abgang Sachanlagen FV	0.00		0.00		0.00	
8990.00	Zugang Sachanlagen FV		2'035'809.24		2'000'000.00		2'253'157.03

Bilanz

AKTIVEN		31.12.2024	31.12.2025
1	Aktiven	9'120'987.97	16'448'322.12
10	Finanzvermögen (FV)	8'569'648.02	16'028'510.37
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	175'521.97	247'253.87
1002	Bank	175'521.97	247'253.87
1002.00	Zürcher Kantonalbank Kontokorrent	160'337.46	243'645.25
1002.01	Zürcher Kantonalbank Kollekten	15'184.51	3'608.62
101	Forderungen	426'968.32	434'764.27
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	375.85	98'257.74
1010.00	Forderungen allgemein	375.85	90'868.14
1010.05	Forderungen Verwaltung Bühlacker, Vermietung	-	7'389.60
1012	Steuerforderungen	312'227.46	286'958.58
1012.00	Steuerforderungen	312'227.46	286'958.58
1019	Übrige Forderungen	114'365.01	49'547.95
1019.00	Mieterkautionen	8'431.15	8'432.55
1019.91	Forderung Steueramt	105'933.86	41'115.40
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen (RA)	34'676.64	14'326.90
1041	Aktive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	16'893.99	12'277.90
1041.00	Aktive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	-	-
1041.01	Aktive RA KK LimmattalPlus	16'893.99	12'277.90
1043	Aktive RA Transfers der Erfolgsrechnung	-	400.00
1043.00	Aktive RA Transfers der Erfolgsrechnung	-	400.00
1044	Aktive RA Finanzaufwand/Finanzertrag	16'322.65	1'649.00
1044.00	Aktive RA Finanzaufwand/Finanzertrag	16'322.65	1'649.00

1045	Aktive RA übriger betrieblicher Ertrag	1'460.00	-
1045.00	Aktive RA übriger betrieblicher Ertrag	1'460.00	-
107	Finanzanlagen	2'000.00	-
1070	Aktien und Anteilscheine	2'000.00	-
1070.20	Anteilscheine	2'000.00	-
108	Sachanlagen Finanzvermögen	7'930'481.09	15'332'165.33
1080	Grundstücke FV	3'801'900.00	1'118'875.00
1080.00	Grundeigentum Kat. 3562 Fluhgarten 1 / S	315'600.00	157'800.00
1080.01	Grundeigentum Kat. 1792 Fluhgarten 2 / S	244'300.00	61'075.00
1080.02	Grundeigentum Bühlacker / S	2'342'000.00	-
1080.03	Grundeigentum Uitikonerstrasse / S	900'000.00	900'000.00
1084	Gebäude FV	-	8'048'900.00
1084.01	Bühlacker/Zwiegartenstrasse	-	2'840'100.00
1084.02	Freiestrasse14/Stürmeierhuus	-	3'860'800.00
1084.03	Kirchgasse 4	-	1'348'000.00
1087	Anlagen im Bau FV	4'128'581.09	6'164'390.33
1087.00	Anlagen im Bau FV	4'128'581.09	6'164'390.33
14	Verwaltungsvermögen (VV)	551'339.95	419'811.75
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	551'339.95	419'811.75
1404	Hochbauten	99'635.00	309'922.25
1404.02	Gartenrestaurant Stürmeierhuus	54'136.00	-
1404.03	Schopfanbau	54'550.00	54'550.00
1404.06	WC-Anlage Stürmeierhuus	32'300.00	-
1404.07	Aufzug Stürmeierhuus	70'005.00	-
1404.08	Umbau Empore	-	319'607.25
1404.09	WB auf 1404	-111'356.00	-64'235.00

1406	Mobilien VV		36'000.00	109'889.50
1406.00	Renovation Orgel		252'000.00	252'000.00
1406.01	Neue Beleuchtung Kirche		31'700.00	31'700.00
1406.02	Steuerung grosse Kirche		31'400.00	31'400.00
1406.03	Audioanlage Kirche		-	122'099.50
1406.09	WB auf 1406		-279'100.00	-327'310.00
1407	Anlagen im Bau VV		415'704.95	-
1407.00	Anlagen im Bau VV		415'704.95	

PASSIVEN		31.12.2024	31.12.2025
2	Passiven	9'120'987.97	16'448'322.12
20	Fremdkapital (FK)	4'559'683.67	6'652'708.66
200	Laufende Verbindlichkeiten	282'392.20	423'312.88
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	282'044.65	423'312.88
2000.00	Kreditoren Sammelkonto	277'177.50	411'473.36
2000.06	Verpflichtungen Verwaltung Bülhacker, Eigentum	709.50	762.12
2000.10	Sozialversicherungen (AHV/ALV/FAK)	1'866.25	8'588.40
2000.12	Kranken- und Unfallversicherungen	2'163.00	2'489.00
2000.17	Quellensteuer	128.40	-
2002	Steuern	347.55	-
2002.00	Steuerrestanzen Passiv	347.55	-
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	1'303'917.10	3'800'085.02
2010	Verbindlichkeiten gegenüber Finanzintermediären	3'917.10	-
2010.05	Verpflichtungen Verwaltung Bülhacker, Vermietung	3'917.10	-
2014	Kurzfristiger Anteil langfristiger Verbindlichkeiten	1'300'000.00	3'800'000.00
2014.40	Kurzfristiger Anteil Darlehen ZKB für Bülhacker	-	500'000.00
2014.41	Kurzfristiger Anteil Darlehen ZKB für Uitikonerstrasse	1'300'000.00	3'300'000.00
2019	Übrige kurzfristige Finanzverbindlichkeiten gegenüber Dritten	-	85.02
2019.00	Übrige kurzfristige Finanzverbindlichkeiten gegenüber Dritten	-	85.02
204	Passive Rechnungsabgrenzungen (RA)	22'561.00	33'006.70
2040	Passive RA Personalaufwand	1'000.00	1'378.70
2040.00	Passive RA Personalaufwand	1'000.00	1'378.70
2041	Passive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	4'000.00	4'000.00
2041.00	Passive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	4'000.00	4'000.00
2044	Passive RA Finanzaufwand/Finanzertrag	4'857.00	18'617.00
2044.00	Passive RA Finanzaufwand/Finanzertrag	4'857.00	18'617.00

2045	Passive RA übriger betrieblicher Ertrag	12'704.00	9'011.00
2045.00	Passive RA übriger betrieblicher Ertrag	12'704.00	9'011.00
205	Kurzfristige Rückstellungen	465'247.00	436'615.00
2059	Übrige kurzfristige Rückstellungen der Erfolgsrechnung	465'247.00	436'615.00
2059.20	Kurzfristige Rückstellungen Finanz- und Lastenausgleich	465'247.00	436'615.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'000'000.00	1'500'000.00
2064	Darlehen, Schuldscheine	2'000'000.00	1'500'000.00
2064.01	Langfristiges Darlehen ZKB für Bühlacker	500'000.00	-
2064.02	Langfristiges Darlehen ZKB für Uitikonstrasse	1'500'000.00	1'500'000.00
208	Langfristige Rückstellungen	436'615.00	408'571.00
2089	Übrige langfristige Rückstellungen der Erfolgsrechnung	436'615.00	408'571.00
2089.20	Langfristige Rückstellungen Finanz- und Lastenausgleich	436'615.00	408'571.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	48'951.37	51'118.06
2092	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im FK	48'951.37	51'118.06
2092.00	Spendgut-Fonds	28'592.65	30'555.75
2092.01	Kultur-Fonds	20'358.72	20'562.31
29	Eigenkapital (EK)	4'561'304.30	9'795'613.46
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	4'561'304.30	9'795'613.46
2990	Jahresergebnis	11'696.85	5'234'309.16
2990.00	Jahresergebnis	11'696.85	5'234'309.16
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	4'549'607.45	4'561'304.30
2999.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	4'549'607.45	4'561'304.30
	Gesamtaktiven	9'120'987.97	16'448'322.12
	Gesamtpassiven	9'120'987.97	16'448'322.12