

Protokollauszug
Sitzung der Kirchenpflege Nr. 05/26 vom 13. Mai 2026

Projekte

2.5.6

3.2 Bauabrechnung MFH Uitikonerstrasse 20

220

Antragssteller: Heinrich Brändli, Kirchgemeindeschreiber

Ausgangslage

Die Projekt-/Bauabrechnung für das Projekt MFH Uitikonerstrasse 20 konnte in der Zwischenzeit fertig erstellt werden. Mit Ausnahme weniger Elemente in der Gartengestaltung konnte das Projekt in der Zwischenzeit abgeschlossen werden. Auch alle bisher bekannten Garantiarbeiten sind erledigt, alle Wohnungen sind vermietet.

Rechtliches

Die Bauabrechnung muss durch die Kirchenpflege zuhanden der Kirchgemeindeversammlung verabschiedet werden. Die Schlussabnahme erfolgt durch die Kirchgemeindeversammlung. Die Abrechnung geht auch an die Rechnungsprüfungskommission.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung liegt in der Aktenaufgabe auf. Unter Berücksichtigung der anrechenbaren Bauteuerung sowie der Ausschöpfung der Kostengenaugigkeit nach SIA (+/- 15%) kann das Projekt leicht unter dem maximal verfügbaren Kreditrahmen (- CHF 129'970 bzw. 2%) abgeschlossen werden.

Nebst der allgemeinen Bauteuerung haben verschiedene Faktoren zu den höheren Investitionskosten geführt:

- Deutlich höhere Materialkosten, ausgelöst unter anderem auch durch den Ukrainekrieg und der daraus folgenden Verknappung diverser Baumaterialien
- Fachkräftemangel, damit höhere Personalkosten wie auch Verzögerungen auf der Baustelle
- Zusätzliche Aufwendungen bei den Tiefenbohrungen
- Mehrmaliges Einholen von Offerten, da auf die Erstausschreibung keine solchen eingegangen sind;
- Diverse Projektanpassungen Seitens der Architekten in Absprache mit der Bauherrschaft – Beispiele:
 - o Bodenbeläge Eingangspartie
 - o Aufbau der Fassade (zusätzliche Hinterlüftung)
 - o Bodenbeläge in den Wohnungen
 - o Gartenanlage, insbesondere Gestaltung Seitens der Nachbarschaft

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Bauabrechnung genehmigt.

Beilage (Aktenuaufgabe)

20260508_hbr_S_Bauabrechnung MFH Uitikonerstrasse20

Antrag

Die Projekt-/Bauabrechnung MFH Uitikonerstrasse 20 wird zuhanden der Kirchgemeindeversammlung genehmigt.

Beschluss:

Genehmigung Projekt-/Bauabrechnung Uitikonerstrasse 20


Die Kirchenpflege der Reformierten Kirchgemeinde Schlieren beschliesst:

1. Die Projekt-/Bauabrechnung Uitikonerstrasse 20 wird genehmigt;
2. Mitteilung an:

- a. RPK
- b. BKP
- c. Bauleitung

Status: öffentlich (Homepage)

Für richtigen Auszug:
15.05.2026



Der Protokollführer
Heinrich Brändli