

Protokollauszug
Sitzung der Kirchenpflege Nr. 01/22 vom 19. Januar 2022

Ressortleitung Liegenschaften

2.5.2

3.3 Vorprojekt MFH Uitikonerstrasse 20

253

Antragssteller: Jean-Claude Perrin, RV Liegenschaften

Ausgangslage

Gestützt auf diverse Beschlüsse der Kirchenpflege sowie dem abgeschlossenen Wettbewerb hat das Architektenteam Solanellas Van Noten Meister Architekten aus Zürich das Vorprojekt ausgearbeitet.

Vorgehensweise

Das Vorprojekt MFH Uitikonerstrasse 20 wurde im intensiven Austausch zwischen Architektenteam, Bauherrenberatung (Arch. Beat Schlatter), den Bauherrenvertreter (Jean-Claude Perrin und Heinrich Brändli) sowie Bauleitung (Stettler Arch) erarbeitet. Rund alle zwei Wochen haben dabei Austauschrunden sowie Sitzungen physisch sowie via Teams stattgefunden.

Das Vorprojekt liegt nun abschliessend vor. Es sieht Investitionen in der Höhe von CHF 5'044'000 vor.

In diesem Betrag sind die bisher genehmigten Projektierungskredite miteingerechnet.

Wirtschaftlichkeit

Siehe Aktenauflage

Die Wirtschaftlichkeit basiert auf Annahmen bei den Mietpreisen. Diese werden erst bei Vorliegen der tatsächlich getätigten Investitionskosten kurz vor Abschluss des Projektes berechnet. Die Genehmigung dieser liegt in der Kompetenz der Kirchenpflege.

Die hier vorliegende Berechnung dient einzig der Vorinformation und dem Ausweis, dass das Projekt auch wirtschaftlich realisiert werden kann.

Das Grundstück ist bereits heute im Finanzvermögen.

Weiteres Vorgehen

Das Vorprojektdossier bzw. der dafür zu sprechende Kredit über CHF 5'044'000 wird durch die Kirchenpflege zuhanden der Kirchgemeindeversammlung verabschiedet. Diese wiederum verabschiedet bzw. empfiehlt den Projektkredit zur Annahme an der Urnenabstimmung. Vorgängig zur Kirchgemeindeversammlung wird das Projekt zudem der Rechnungsprüfungskommission zur finanztechnischen Prüfung überstellt.

Text für die Urnenabstimmung

Die Kirchenpflege unterbreitet der Urnenabstimmung vom 25. September 2022 folgendes Geschäft:
«*Abbruch des heutigen Einfamilienhauses an der Uitikonerstrasse 20, Ersatz durch ein Mehrfamilienhaus mit sieben Wohnungen und Autoabstellplätzen. Die Baukosten belaufen sich dabei auf CHF 5'044'000 (inkl. MWSt, Kostengenauigkeit +/- 15% gemäss SIA).*»

Aktenauflage

Dossier Vorprojekt

Wirtschaftlichkeitsberechnung

Antrag

Das Vorprojekt MFH Uitikonerstrasse 20 mit Investitionskosten von CHF 5'044'000 wird zuhanden der ausserordentlichen Kirchgemeindeversammlung und der Urnenabstimmung verabschiedet. Die Kirchenpflege empfiehlt Annahme des Projektkredits.

Beschluss:

Verabschiedung Vorprojekt MFH Uitikonerstrasse 20

Die Kirchenpflege der Reformierten Kirchgemeinde Schlieren beschliesst:

- 1 Das Vorprojektdossier MFH Uitikonerstrasse 20 wird genehmigt;
- 2 Die Kirchenpflege empfiehlt die Annahme des Baukredits über CHF 5'044'000;
- 3 Mitteilung an:
 - a. Mitglieder Baukommission
 - b. RPK

Status: öffentlich (Homepage)

Für richtigen Auszug:
19.01.2022



Der Protokollführer
Heinrich Brändli