

Projekt:

**Mehrzweckraum Grosse Kirche
Audio-Anlagen Grosse Kirche**

Projektabschlussrechnung

Schlieren, 31. März 2026

Genehmigte Kredite

Genehmigte Kredite:	alle Beträge in CHF
---------------------	---------------------

Kirchgemeindeversammlung

MZR Grosse Kirche	280'000.00
(+/- 15% gem. Beschluss Kirchenpflege)	

Bauteuerung gem. Baukostenindex SIA	0.00
(10% ist bereits in Kostenschätzung eingerechnet)	

Gesamtkredit	280'000.00
---------------------	-------------------

Maximal +/- 15%	322'000.00
-----------------	------------

durch die Kirchenpflege genehmigte Kredite

Audio-Anlage Grosse Kirche (20.9.2023)	77'000.00
(+/- 10% auf Kostenvoranschlag)	84'700.00

Genehmigte Nachtragskredite	77'000.00
------------------------------------	------------------

Total genehmigte/anrechenbare Kredite	357'000.00
--	-------------------

Total genehmigte/anrechenbare Kredite bei Ausschöpfung Kostengenauigkeit	406'700.00
--	------------

Bemerkungen und Projekterweiterungen

Bemerkungen

Parallel zum Projekt "MZR Grosse Kirche" wurde auch das Projekt Audio-Anlagen entwickelt und umgesetzt. Damit konnten einige Synergie erzielt werden, musste doch die Steuerung des MZR auch in die neue Steuerung der Kirche integriert werden.

Bei der Umsetzung der beiden Projekte wurde allerdings im Bereich der elektrischen Installationen festgestellt, dass diese völlig veraltet und nicht mehr gesetzeskonform waren. Der Elektroverteiler selber war zwar relativ neu, die Verkabelung dahinter bzw. vom Elektroverteiler bis zu den Verbrauchern nicht. Diese Installationen mussten vollumfänglich ersetzt werden. Eine Unterscheidung dieser Kosten zwischen den beiden Projekten ist nicht möglich.

Die Neuverkabelung hatte jedoch auch Einfluss auf den "Chhilechäller"; auch dort mussten die Kabel mehrheitlich ersetzt werden. Im gleichen Rahmen wurden dann auch diverse Steuerungen (insbesondere Heizung) angepasst.

In der Bauabrechnung haben wir daher die Projekte zusammengezogen und stellen diese gemeinsam dar, da bei einigen Gewerken eine Aufteilung/Kosten auf die einzelnen Projekte nicht gemacht werden kann.

Projekterweiterung

Im gleichen Zeitraum wurde im Chilechäller im hinteren Raum massive Feuchtigkeitsschäden festgestellt, welche rasch beseitigt werden mussten. Damit dies geschehen konnte, haben wir die gleiche Projektorganisation (Architekt) für diese Arbeiten beigezogen, ebenso konnten wir von den anwesenden Handwerkern profitieren.

Diese Arbeiten mussten rasch durchgeführt werden (gebundene Ausgaben), damit keine weiteren Folgeschäden auftreten. Da auch die gleichen Firmen aufgeboden wurden, sind gewisse Koten aus diesem Projekte ebenfalls in der vorliegenden Bauabrechnung eingerechnet.

Gesamtübersicht Abrechnung

Kreditabrechnung

Gesamtaufwendungen gem. Details 459'159.80

abzüglich

.. Arbeiten Jugendraum/Chilechäller -18'397.50

Gesamtinvestitionen 440'762.30

Bewilligte Kredite 357'000.00

Bewilligte Kredite inkl. Ausschöpfung 406'700.00

Mehrkosten 34'062.30

Mehrkosten in Prozenten 8.38%

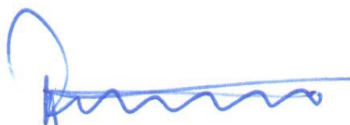
Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt wie folgt:

.. Fremdkapital Zürcher Kantonalbank 0.00

.. Eigenfinanzierung 100%

PL / hbr
31. Mär 26



Kontoauszug Investitionsrechnung aus Buchhaltung

GLD: 3506 Kirchliche Liegenschaften
 Konto: 3506.5040.02 Umbau Empore / Audioanlage / Boden Jugendraum

Bel-Datum	Val-Datum	Buch-Dat	Beleg-Nr	GegenKonto	Soll	Projekt
27.02.2023	04.04.2023	27.03.2023	230127	2000.00	10'770.00	MZR Hasler, Akonto
04.10.2023	25.10.2023	12.10.2023	230663	2000.00	91.55	MZR Acht Grad Ost, Katasterpläne Baugesuch
07.12.2023	16.02.2024	07.12.2023	230920	2000.00	270.00	MZR Kt. ZH. Gemeindeamt, Gebühren Denkmalschutz
01.01.2024	27.05.2024	16.05.2024	240290	2000.00	5'385.00	MZR Hasler, 2. Akonto
08.02.2024	16.02.2024	14.02.2024	240067	2000.00	2'000.00	MZR Stadt Schlieren, Gebühren Gesuch Innenumbauten
16.02.2024	25.03.2024	14.03.2024	240123	2000.00	86.50	MZR Bachema, Feststoffuntersuchung
09.04.2024	25.04.2024	18.04.2024	240223	2000.00	160.55	MZR Truninger-Plot24, Archivpläne
09.04.2024	25.04.2024	18.04.2024	240224	2000.00	159.05	MZR Truninger-Plot24, Scan Pläne aus Archiv
18.04.2024	02.05.2024	24.04.2024	240231	2000.00	10'810.00	MZR Hasler, 3. Akonto
15.05.2024	27.05.2024	16.05.2024	240291	2000.00	3'105.00	MZR Raumlichtkunst, Lichtkonzept
16.05.2024	27.05.2024	22.05.2024	240294	2000.00	600.40	MZR BKZ, Bauberatung
31.05.2024	27.06.2024	21.06.2024	240343	2000.00	2'052.00	MZR Stadt Schlieren, Wasseranschlussgebühren
19.07.2024	16.08.2024	07.08.2024	240469	2000.00	8'500.00	Audio muribaer, Erweiterung Heizsysteme
22.07.2024	11.10.2024	06.03.2025	240580	Diverse	9'700.00	MZR Umb. muribaer, Erweiterung Steuerung
19.08.2024	24.10.2024	15.10.2024	240638	2000.00	21.90	MZR GVZ, Bauzeitversicherung
28.08.2024	06.09.2024	29.08.2024	240522	2000.00	6'899.05	MZR Dätwyler Lignoplast, Unterlagsboden
03.09.2024	09.12.2024	28.11.2024	240772	2000.00	7'026.50	MZR Isolag, Deckenverkleidung
17.09.2024	30.09.2024	20.09.2024	240564	2000.00	9'033.40	MZR Dober AG, Sanitäranlage
26.09.2024	11.10.2024	01.10.2024	240590	2000.00	518.90	MZR HIUS Beschriftungen, Fensterfolien
27.09.2024	11.10.2024	07.10.2024	240621	2000.00	54'672.10	MZR Hobel Genossenschaft, Schreinerarbeiten
27.09.2024	11.10.2024	07.10.2024	240626	2000.00	196.55	MZR Gehrig Group, Aqualyt
30.09.2024	11.10.2024	07.10.2024	240630	2000.00	16'215.00	MZR/Audio Brem & Schwarz, Elektroarbeiten 2. Akonto
04.10.2024	11.10.2024	07.10.2024	240622	2000.00	8'542.20	MZR Zmoos, Bodenbeläge
11.10.2024	12.12.2024	08.12.2024	240797	2000.00	18'000.00	Audio muribaer, Erweiterung L+Z
11.10.2024	12.12.2024	26.02.2025	240796	Diverse	6'000.00	Audio Umb. muribaer, Erweiterung Steuerung
17.10.2024	06.03.2025	31.12.2024	240956	2000.00	11'294.70	MZR Hobel Genossenschaft, Schreinerarbeiten
22.10.2024	15.11.2024	31.10.2024	240666	2000.00	400.00	MZR Chreif Reinigung, Reinigung
29.10.2024	14.11.2024	31.10.2024	240668	2000.00	27'025.00	MZR Hasler, 4. Akonto
29.10.2024	15.11.2024	07.11.2024	240699	2000.00	165.00	MZR Stadt Schlieren, Gebühr Schlussabnahme
30.10.2024	09.12.2024	21.11.2024	240765	2000.00	48'236.45	MZR/Audio muribaer, Elektroarbeiten
31.10.2024	15.11.2024	07.11.2024	240703	2000.00	64'860.00	MZR/Audio Brem & Schwarz, Elektroarbeiten
06.11.2024	09.12.2024	04.12.2024	240788	2000.00	17'755.45	MZR/Sturm Kaiser+Kraft AG, Bestuhlung/Tische
07.11.2024	15.11.2024	07.11.2024	240724	Diverse	2'697.15	MZR Höhn AG, Malerarbeiten
08.11.2024	21.11.2024	14.11.2024	240727	2000.00	4'059.15	MZR Hobel Genossenschaft, Küchenschrank
08.11.2024	06.02.2025	30.01.2025	240922	2000.00	10'423.20	MZR muribaer, Heizung

21.11.2024	09.12.2024	28.11.2024	240771	2000.00	12'605.20	Chilechalle J.F. Jost & Co, Diverse Umbauarbeiten
29.11.2024	12.12.2024	08.12.2024	240804	2000.00	21'620.00	MZR/Audio Brem & Schwarz, Elektroarbeiten
16.12.2024	06.03.2025	31.12.2024	240955	2000.00	7'237.85	MZR/Audio muribaer, Erweiterung Steuerung
31.01.2025	14.02.2025	06.02.2025	250061	2000.00	13'485.50	MZR/Audio Brem & Schwarz, Elektroarbeiten
19.02.2025	06.03.2025	26.02.2025	250082	2000.00	2'808.30	Chilechalle muribaer, Erweiterung Lichtsteuerung
30.04.2025	15.05.2025	07.05.2025	250271	2000.00	3'650.55	MZR/Audio Brem & Schwarz, Schlusskontrolle Elektroarbeiten
13.06.2025	27.06.2025	20.06.2025	250383	2000.00	2'557.65	MZR/Audio muribaer, Multimedia Installation
22.07.2025	17.10.2025	15.10.2025	250699	2000.00	2'984.00	Chilechalle Hasler, Schlussrechnung Jugendkeller/Sitzpolster
22.07.2025	17.10.2025	15.10.2025	250698	2000.00	24'479.00	MZR Hasler, Schlussrechnung

Total 459'159.80

Investitionskredit MZR Grosse Kirche

eindeutig	IST	230'399.30
	genehmigt	280'000.00
	Mehrkosten	49'600.70

Investitionskredit Audio Kirche

eindeutig	IST	32'500.00
	genehmigt	77'000.00
	Mehrkosten	44'500.00

Investitionen MZR/Audio/Kirche allg.

.. davon ca 40% MZR	IST	177'863.00	
		71'145.20	
.. Davon ca 60% Audio und Kirche allg		106'717.80	davon rund 60'000 gebundene Ausgaben

Wasserschaden Jugendkeller

eindeutig	IST	18'397.50	gebundene Ausgaben
-----------	------------	------------------	--------------------

Kontrolltotal 459'159.80